
Etaient présents : Messieurs Patrice LECUREUIL, Emmanuel PERIN, Léon DELWART, Patrick BACH, Alain FOUCHÉ, Joël BORGET, Michel BONIGAL, Monsieur Georges FOURDRINIER et Madame Muriel EVAIN-BUSSER.

Etait absente: Brigitte BAUDOIN avec pouvoir à Monsieur Joël BORGET.

Monsieur Patrick BACH a été nommé secrétaire de séance.

2012/127 - Approbation du Procès Verbal de la séance du jeudi 12 janvier 2012.

Lecture faite et sans observation faite à l'issue de l'envoi du dit Procès Verbal aux membres du Conseil Municipal, le Procès Verbal du jeudi 12 janvier 2012 est approuvé à l'unanimité, à savoir

0 voix Contre, 0 abstention, et 10 voix Pour

2012/128 - Vote des taux d'imposition des taxes directes locales 2012.

Après avoir porté à la connaissance des membres du Conseil Municipal les documents N° 1259 COM (1) et (2) transmis par Monsieur le Trésorier Payeur Général, Monsieur le Maire précise :

- Que la base d'imposition prévisionnelle 2012 pour la Taxe Foncière sur le bâti (847 000 €) est en diminution de 136 057 €, soit - 13.8 %, (983 457 € en 2011) engendrant ainsi à taux constant, une baisse de recette fiscale communale de 22 463 € pour cette taxe TFB.
- Que la Contribution Foncière des Entreprises (CFE) est calculée par l'Administration au taux de 29.37 % sur la base de 817 000 €. Cette base est en diminution de 197 724 € (soit - 19.5 %) par rapport à l'année 2011 (1 014 724 €) engendrant ainsi une baisse de recette fiscale communale de cette seule taxe de 58 042 €.

Au total, Monsieur le Maire souligne, qu'à taux constants, les recettes fiscales communales peuvent donc être amputées de 80504 € pour l'année 2012.

Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal décide de ne pas augmenter les taux d'imposition communaux des taxes directes locales référence 2011, et de retenir pour 2012, les mêmes taux qu'en 2011, par 8 voix pour, 1 contre et 1 abstention.

Les taux d'imposition des taxes directes locales sont donc maintenus et votés comme suit pour l'année 2012 :

• Taxe d'Habitation :	19.60%
• Taxe Foncière sur le Bâti:	16.51 %
• Taxe Foncière sur le Non Bâti:	55.16 %
• CFE (Contribution Foncière des Entreprises)	29.37 %

2012/129 - Présentation et approbation des comptes de gestion de l'année 2011.

Le Conseil Municipal constatant que les titres et mandats émis par la commune au compte Administratif 2011 sont conformes aux comptes de gestion 2011 présentés par Monsieur Le Trésorier, Receveur Municipal de BLERE, Comptable du Trésor Public, les comptes de gestion 2011 sont approuvés à l'unanimité soit 0 voix contre, 0 abstention, 10 voix pour.

2012/130 - Présentation et approbation du Compte Administratif 2011.

Sous la présidence de Monsieur Emmanuel PERIN 1^{er} adjoint, en l'absence de Monsieur le Maire ordonnateur, Monsieur le Trésorier de la Commune présente le compte administratif 2011.

Le Conseil Municipal procède au règlement définitif de l'exercice 2011 qui fait ressortir les résultats suivants :

❖ Section de FONCTIONNEMENT

Recettes 2011 :	1 059 201.49 €
Dépenses 2011 :	595 283.52 €
Résultat de l'exercice 2011 en excédent de :	463 917.97 €
Excédent reporté de 2010 :	157 235.82 €
Excédent de Fonctionnement 2011 :	621 153.79 €

❖ Section d'INVESTISSEMENT

Recettes 2011 :	501 235.29 €
Dépenses 2011 :	718 649.43 €
Résultat de l'exercice 2011 en excédent de :	-217 414.14 €
Déficit à reprendre exercice antérieur :	28 880.62 €
Déficit d'investissement 2011 :	-246 294.76 €
Restes A Réaliser (RAR) en Dépenses 2011 :	124 204.83 €

Monsieur le 1^{er} Adjoint fait procéder au vote : Aucune voix contre, aucune abstention, le Compte Administratif 2011 est approuvé à l'unanimité des 9 voix présentes et représentée.

2012/131 - Présentation et vote du Budget Primitif 2012.

Monsieur le Maire est invité à rejoindre la salle du Conseil Municipal.

Avant le vote du Budget 2012 le Conseil Municipal procède au vote de l'affectation de résultat 2011.

Après examen des comptes de la Section d'Investissement, considérant le déficit constaté en investissement 2011 à hauteur de 246 294.76 € et les Restes à Réaliser de 124 204.83 €, le Conseil Municipal décide **d'affecter la somme de 370 499.59 € au compte 1068.**

Après examen des comptes de la Section de Fonctionnement et de l'Affectation au compte 1068, le Conseil Municipal décide de reprendre au Budget 2012 un excédent de fonctionnement 2011 de :

**621 153.79 € (excédent 2011) - 370 499.59 € (affectation 2011) = 250 654.20 €
au compte 002.**

Monsieur le Maire expose ensuite les grands axes de la construction du Budget Primitif 2012, eu égard à la baisse des recettes fiscales communales directes.

Il rappelle que la préparation du Budget a fait l'objet de trois réunions de la Commission Municipale des finances.

Ce budget prend donc en compte :

- La maîtrise des dépenses de fonctionnement sur chaque chapitre ou article ayant fait l'objet d'une étude analytique en 2011,
- Le maintien d'un niveau d'investissement en relation avec les besoins d'aménagement et d'équipements collectifs.

Après une présentation détaillée, réalisée par Monsieur le Maire et Monsieur le Trésorier de la Commune, des différents chapitres et de certains articles, sur les documents remis à chaque conseiller, le Conseil Municipal étudie le Budget Primitif communal 2012.

Ce budget s'équilibre :

- Pour la section de Fonctionnement en recettes et en dépenses à : **1 216 707.98 €**
- Pour la Section d'Investissement en recettes et en dépenses à : **969 734.85 €**

Monsieur le Maire met aux voix le Budget Primitif 2012 tel que présenté.

Le Conseil Municipal vote le Budget Primitif 2012 à l'unanimité, à savoir 0 voix contre, 0 abstention, 10 voix pour.

2012/132 - Vote des subventions 2012 aux associations et organismes.

Subventions de fonctionnement aux associations et autres personnes de droit privé article 6574

Après présentation de chaque dossier par Monsieur Léon DELWART, 3^{ème} Adjoint, Monsieur le Maire propose les attributions suivantes en fonction des réalisations 2011 et des activités 2012 :

- | | |
|--|---|
| • ASSAD du Lochois : 250 € | ADMR : 250 € |
| • Amicale des pompiers de Céré : 400 € | Gym club de Céré : 350 € |
| • Etriers des sans soucis (hors la présence de M.FOUCHÉ) : 250 € | |
| • Ecole de musique de Luzillé : 100 € | |
| • APE école de GENILLE/CERE/LE LIEGE : 400 € | Coop. scolaire de Céré : 250 € |
| • UCC Montrésor : 200 € | Soleil automne : 400 € |
| • EMIVIE : 300€ | |
| • Comité Croix rouge de Montrésor : 300€ | SPA 41 : 270 € |
| • Comité des fêtes (hors la présence de M.BORGET) : 500 € | LES ARCHERS de LA CROIX : 150 € |
| • AFM pour Téléthon de Céré : 250 € | Lyre républicaine D'ORBIGNY : 400€ |
| • FNACA : 250 € | ACPG 39/45 (Comptes à présenter): 250 € |

Soit un montant de 5 520 € et un **total général porté à l'article 6574 de 6 000 €**

En outre après avoir complété les dossiers avec les pièces sollicitées, d'autres associations pourront bénéficier d'une subvention.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide d'attribuer à l'unanimité soit, 0 voix contre, 0 abstention, 10 voix pour,
les subventions de fonctionnement aux associations et autres personnes de droit privé désignées pour l'année 2012.

Subvention au CCAS de Céré La Ronde

Après présentation de la prévision des actions 2012 du CCAS, Monsieur le Maire propose d'attribuer une subvention de 8 400.00 € au CCAS de la Commune de Céré la Ronde pour l'année 2012. Cette somme sera inscrite à l'article 657362 du budget primitif 2012.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide d'attribuer à l'unanimité soit, 0 voix contre, 0 abstention, 10 voix pour la subvention de fonctionnement de 8 400.00 € au CCAS de Céré La Ronde.

2012/133- Dispositions sur engagements financiers des budgets fonctionnement (participation employeur complément MNT...) et investissement 2012

Fonctionnement

➤ **Réfection du Sol de La Poste :**

- La Sarl Perrault de Saint Georges est retenue pour un montant de 3 486.26 € TTC. Les travaux auront lieu courant Juin durant les congés de l'agent postal.

➤ **Travaux Eglise St Martin:**

- L'Ets de menuiserie Desprès est retenu pour la réfection des menuiseries de la sacristie pour un montant de 2 691.00 € TTC
- La Sarl Perret est retenue pour la réfection des peintures de la sacristie pour un montant de 1 937.06 € TTC.

➤ **Réfection Salle de Bains Logt 2 rue Rabelais :**

- L'Ets de plomberie Choinière est retenu pour un montant de 5 379.26 € TTC pour la remise à neuf de la douche, vasque et installation d'une VMC.
- La Sarl Perrault est retenue pour l'isolation et la faïence pour un montant de 1 492.02 € TTC.

➤ **Travaux Boucherie :**

- Les travaux de maçonnerie sont attribués à la Sarl Perrault pour un montant de 7 042.17 € TTC pour la rénovation du sous bassement de la façade, les piliers et la partie laboratoire.

➤ **Epicerie :**

- La Sarl Perrault est retenue pour le calfeutrement d'une ancienne porte pour un montant de 539.28 € TTC.
- L'Ets Bihour est retenu pour des travaux de plâtrerie dans le logement ainsi que dans la boutique pour un montant de 1 331.15 € TTC
- L'Ets de menuiserie Desprès est retenu pour un montant de 1 691.05 € TTC pour des huisseries.
- L'Ets Lahaie est retenu pour la rénovation des peintures du logement pour un montant de 4 038.18 € TTC.

➤ **Café Céré :**

- L'Ets de charpente-couverture Robin de Bléré est retenu pour un montant de 1 303.15 € TTC pour le remplacement d'une gouttière avec raccord d'ardoise et noue zinc.
- L'Ets de menuiserie Desprès est retenu pour un montant de 77.74 € TTC pour le remplacement d'une gâche de serrure 3 points.
- L'Ets Lahaie est retenu pour quelques retouches de peinture pour un montant de 276.14 € TTC.

- **Maisons locatives** : L'estimatif de réfection des peintures des 2 plus anciens logements étant trop onéreux, Monsieur le Maire propose que Messieurs Georges FOURDRINIER, Patrick BACH et Léon DELWART visitent et choisissent dans chacun des 2 logements la pièce la plus nécessitante à refaire. Toute autre intervention relève en effet des travaux locatifs demeurant à la charge des preneurs.
- **Spectacle de Noël** : Monsieur le Maire charge Emmanuel PERIN du choix de la troupe et donne délégation pour signer le contrat.
- **Le 14 juillet 2012** : Le Comité des Fêtes assurera comme les années précédentes les festivités à partir de 14h au stade. Le feu d'artifice ainsi que le bal seront offerts par la municipalité. Les Ets PYRO FETES sont retenus pour la fourniture du feu d'artifice pour un montant de 2200 € TTC et l'orchestre ALLIANCE pour un montant de 730 €.
- **FSL** : Dans le cadre de la loi de lutte contre les exclusions, le Dispositif du Fonds de Solidarité Logement du Conseil général d'Indre et Loire sollicite comme les années passées une participation financière de 0.25€/Hab pour les collectivités locales pour l'année 2012.
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte la participation s'élevant à 111.75 € pour les 447 habitants recensés au 01.01.2012.
- **Participation communale MNT** : Le principe de participation à l'assurance maintien de salaire et à la complémentaire santé est accordé à l'unanimité mais le vote du taux est reporté au Conseil Municipal de Mai 2012, après que Monsieur le Maire aura rencontré le responsable de la section locale 37 MNT le mardi 03 avril 2012 à 14h00 en mairie.

Investissement

- **Epicerie** :
 - L'Ets Choinière est retenu pour la création d'une bouche d'aération dans la salle de bains pour un montant de 355.30 € TTC
- **Café Céré** :
 - L'Ets de menuiserie Desprès est retenu pour un montant de 440.03 € TTC pour la pose d'un volet roulant afin de sécuriser l'accès direct au restaurant.
 - L'Ets de menuiserie Foucault est retenu pour un montant de 2 762.76 € TTC pour la pose de 3 volets roulants afin de sécuriser le rez de chaussée du café.
- **Photocopieur couleurs Mairie**: Technic-Burotic est retenue pour un montant de 5 322.20 € TTC. L'actuel noir et blanc sera remis à la classe de CM1 en échange de l'ancien qui sera affecté à la future salle informatique de la salle polyvalente.

2012/134 - Point sur logements locatifs communaux.

- ❖ **Logement A au dessus des caves** : Monsieur le Maire donne lecture et présente les détails du dossier de candidature d'une personne seule originaire de la commune.
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal retient la candidature de Madame Bernadette Brissez pour le logement 1 sous réserve de l'établissement d'un dossier de cautionnement.
- ❖ **Logement B sous les combles** : Monsieur le Maire donne lecture et présente les détails du dossier de candidature qui a été déposée fin 2011 par un couple avec 1 bébé.
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal retient la candidature de Monsieur et Madame DERACHE pour le logement 2 sous réserve de l'établissement d'un dossier de cautionnement. En cas de désistement d'autres candidatures seront étudiées.
Monsieur le Maire souligne que l'accès au terrain devra être momentanément condamné le temps de la pose du garde corps par l'entreprise Bruyneel à l'arrière du bâtiment pour des raisons de sécurité.
- ❖ **Logement de la poste** : Monsieur Léon DELWART informe que le locataire actuel a donné congé pour le 31 mars 2012 et que le logement sera à nouveau ouvert à la location à compter du 1^{er} avril 2012.

2012/135 - Point sur Urbanisme janvier et février 2012 ainsi que sur ouverture enquête PLU et Révision Schéma Assainissement collectif

Urbanisme :

◎ **Certificats d'Urbanisme :**

- Le CU(a) 11 10009 déposé le 18.11.2011 pour la vente d'1 parcelle à « Le Boula » a été accordé le 12/01/2012 et le compris de vente est signé.
- 1 CU(b) 12 10001 a été déposé le 14.01.2012 dans le cadre du renouvellement du CU(b)10 10002 arrivé à péremption faute d'acquéreur.
- 1 CU(b) 12 10002 a été déposé le 14.01.2012 par SCP Tiercelin/Brunet pour la vente d'une maison d'habitation située rue du Four au Noir.
- 3 CU(a) 12 10003 + 12 10004 + 12 10005 ont été déposés le 14.01.2012 pour la vente de 3 parcelles privées au profit de Storengy pour l'élargissement d'un chemin au lieu-dit La ferme neuve.

◎ **Déclarations Préalables :**

- 1 DP 12 10001 a été déposée le 23.01.2012 pour la réalisation d'un petit garage de 17m² et de la pose d'un portail coulissant 10 rue Agnès Sorel.
- 1 DP 12 10002 a été déposée le 28.02.2012 pour la construction d'un abri de jardin en bois de 19.72 m² au lieu-dit La Choltière.

◎ **Permis de Construire :**

- Le service de l'architecture et du patrimoine a refusé le 31.01.2012 le projet de rénovation et d'extension du PC 11 10007 rue Alfred de Vigny. L'arrêté de refus de la DDT est en attente.
- 1 PC 12 10001 a été déposé le 23.01.2012 pour la construction d'un garage double de 42 m² au 10 rue Agnès Sorel.
- 1 PC 12 10002 a été déposé le 26.01.2012 pour la construction d'une stabulation de 781 m² pour les génisses actuellement localisées à La Guicherie.
- Suite au 2^{ème} refus des Bâtiments de France, 1 nouveau PC 12 10003 a été déposé pour un troisième projet d'extension et de rénovation rue A de Vigny prenant en compte les remarques de l'ABF.

Enquête Publique PLU et Révision Schéma Assainissement collectif :

A ce jour, Monsieur le Commissaire enquêteur a assuré une matinée de permanence et 7 personnes sont venues consulter les éléments mis à leurs dispositions et une remarque a été notifiée.

2012/136 - Préparation des bureaux de votes pour les Elections Présidentielles des dimanches 22 avril et 6 mai 2012 et des Législatives les 10 et 17 juin 2012.

Le planning des permanences des bureaux de vote des Elections Présidentielles des 22 avril et 06 mai 2012, et des Elections Législatives des 10 et 17 juin 2012 est présenté et approuvé.

2012/137 - Délibération sur arrêté circulation sur voie communales pour transports bois et matériaux pondéreux.

Suite à différents litiges, Monsieur le Maire propose d'établir un nouvel arrêté abrogeant les 2 arrêtés communaux pris respectivement le 19/01/1972 et le 09/01/1997 pour les débardeurs et transports de bois afin de :

- réglementer avec une demande de travaux qui situera mieux les chantiers et qui signalera la date d'enlèvement.
- Pouvoir de réaliser un état des lieux à l'ouverture et à la clôture de chaque chantier.

2012/138 - Retour sur relevé de décision du Séminaire des Conseillers Municipaux.

Monsieur le Maire rend compte des divers points abordés lors du Séminaire qui s'est tenu le samedi 03 mars 2012 et plus particulièrement les points suivants :

- ◎ **Un Conseil Municipal exceptionnel PLU** se tiendra éventuellement le Jeudi 14 juin 2012 pour l'approbation après réception du rapport de Monsieur le Commissaire Enquêteur, dans la mesure où le cabinet d'urbanisme aura pu établir les pièces revues et corrigées éventuelles.
- ◎ **Le Pique-nique des nouveaux arrivants** est prévu le Dimanche 24 Juin 2012 au Stade en même temps que la fête de la musique. En cas de mauvais temps, le repli se fera à la salle socioculturelle. La Municipalité prendra à sa charge la restauration qui se déroulera de manière conviviale sous forme de barbecue.
- ◎ **Forum des Associations** : il a été fixé au samedi 08 septembre après-midi à partir de 14h00 à la salle socioculturelle. A ce jour, 3 associations ont déjà répondu favorablement. Un pot de clôture sera offert par la Municipalité en fin d'après-midi.
- ◎ **Communication** : Monsieur Bach sollicite vivement les membres du Conseil Municipal pour que des idées d'articles lui soient communiqués afin d'alimenter les prochains bulletins municipaux à venir.
- ◎ **Régie des Salles** : la charge de travail est telle, qu'il convient de prévoir un suppléant pour chaque Régie. Chaque conseiller est appelé à faire part de sa disponibilité pour assurer ces tâches (réservation, location, état des lieux, facturation, suivi entretien ...)

2012/139- Point sur préparation repas personnes âgées du dimanche 29 avril 2012 et cérémonies 29 avril et 8 mai 2012.

- ❖ **Banquet des Anciens** : Les invitations ont été envoyées et les menus sont à l'impression. Le traiteur retenu a visité les cuisines et est ravi du matériel à sa disposition. Luigi Piazzon en assurera comme l'an passé l'animation aux mêmes conditions. Comme les années précédentes, les élus assureront l'apéritif et pour ceux qui souhaitent y rester déjeuner, le repas sera facturé par le restaurateur.
- ❖ **Cérémonie du 29 avril 2012** : Pour la journée du Souvenir de la Déportation, une cérémonie aura lieu au monument aux morts le matin à compter de 11 h 00.
- ❖ **Cérémonie du 8 mai 2012** : Comme les années précédentes, la cérémonie se déroulera à 10h30 devant le monument aux morts en présence des Associations d'Anciens Combattants, du corps de Sapeurs Pompiers qui en assureront le protocole, et La Lyre Républicaine d'ORBIGNY.
Un vin d'honneur sera proposé à la Mairie à la suite de la Cérémonie.

2012/140 - Questions diverses

- ✚ **Parcelle ZI 21** : Monsieur le Maire présente un courrier faisant état d'une demande de rachat d'une parcelle communale située à Bel Air Bas.
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal est favorable au principe de l'aliénation et Monsieur le Maire précise qu'une liste de biens à aliéner devra être établie afin de procéder à une seule enquête publique commune.
- ✚ **Remplacement Pascal LOTHION** : Monsieur Georges FOURDRINIER, 2^{ème} Adjoint, présente aux membres du Conseil Municipal un curriculum vitae pour un candidat éventuel au remplacement de Pascal LOTHION en arrêt depuis le 03 novembre 2011 et prolongé jusqu'au 04 mai 2012.
L'entretien est prévu mercredi 28 mars 2012 à 9h30 en compagnie de Monsieur le Maire et Monsieur Georges FOURDRINIER, responsable du service technique.
Par conséquent, il convient :

- d'ouvrir un poste d'emploi saisonnier à temps complet à 35/35^{ème} dès le 1^{er} avril pour une durée indéterminée.
- Si la personne convient, elle sera rémunérée sur la base du grade d'un adjoint technique de 2^{ème} classe, échelon 1, indice brut 297 pour une durée de travail de 35 heures par semaine durant 2 mois renouvelables avec 15 jours de mise à l'essai.
- De donner délégation de signature à Monsieur le Maire pour tous documents à venir
- Et d'acter le nouveau tableau des effectifs du personnel communal comme suit au 01 avril 2012

	NON-TITULAIRE		TITULAIRE	
	Temps non-complet	Temps complet	Temps non-complet	Temps complet
Adjoint Administratif de 2 ^{ème} classe	0	0	0	1
Adjoint Technique de 2 ^{ème} classe	0	1	2	1
Adjoint Technique Principal de 2 ^{ème} classe	0	0	1	1
Adjoint Administratif de 1 ^{ère} classe	0	0	0	1

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité les propositions énoncées.

✚ Voirie VC10:

Monsieur Georges FOURDRINIER présente 2 devis de SIBVC chiffrant le coût de réfection de la route de la Raterie suite au dégel par un reprofilage à chaud et gravillonnage bi-couche:

- 1^{er} devis d'un montant de 25 302.27 € TTC pour le tronçon sur la commune de Céré.
- 2^{ème} devis d'un montant de 5 563.25 € TTC pour le tronçon en mitoyenneté avec la commune d'Orbigny.

Il signale que des travaux de renforcement ont dû être réalisés de toute urgence à cause de la dangerosité avérée de la route et que le devis concernant Orbigny leur sera transmis pour prise en charge par la Communauté de Communes de Montrésor titulaire de la compétence voirie.

✚ Marché des boucles cyclables: Pour faire suite à la demande de la Communauté de Communes de Bléré-Val de Cher, Monsieur le Maire informe qu'il convient de désigner un représentant titulaire et un suppléant pour les commissions d'appel d'offres qui se réuniront pour le ou les marchés qui seront passés dans le cadre du groupement de commande des boucles cyclables.

Sont désignés :

- ◎ **Titulaire** : Monsieur Joël BORGET
- ◎ **Suppléant** : Monsieur Emmanuel PERIN

Monsieur le Maire porte connaissance aux conseillers de divers courriers et réunions à venir.

PLUS DE QUESTION NE VENANT A L'ORDRE DU JOUR, M. Le MAIRE DECLARE LA SEANCE LEVEE A 01H40