
Etaient présents : Jacques DUVIVIER, Philippe CAUBEL, Olivier ARNOLD, Ludovic HARDOUIN, Monique ALLAB, Céline CEFBER-MANDARD, Christian RICOU, Amaury de LOUVENCOURT, M.Vincent BONIGAL

Etait absent : M Yvon GUEGAN avec pouvoir à M Amaury de LOUVENCOURT.

Monsieur Philippe CAUBEL a été nommé secrétaire de séance.

Après avoir entendu la présentation du Syndicat Intercommunal de Bléré Val de Cher par son Président, Monsieur Vincent LOUAULT ; M le Maire déclare la séance ouverte à 19h45.

Ajout d'un point à l'ordre du jour

Monsieur Le Maire demande au Conseil Municipal d'inscrire un point supplémentaire à l'ordre du jour :

La collectivité n'ayant pu obtenir auprès d'une association voisine la convention souhaitée pour l'intervenante musicale des TAP du lundi en place depuis la rentrée, celle-ci n'a à ce jour toujours pas perçue de salaire depuis le 08 septembre, situation qu'il convient de régulariser au plus vite en actant un emploi de vacataire au sein de la commune.

En conséquence, le conseil municipal est appelé à se prononcer sur le recrutement de cette personne.

L'Ajout est accepté à l'unanimité, ce point portera le n° 2014-399 de l'ordre du jour.

■ **2014-387 : Approbation du Procès Verbal du Conseil Municipal du 19 septembre 2014**

Lecture faite et sans observation à l'issue de l'envoi du dit Procès Verbal aux membres du Conseil Municipal, le Procès Verbal du 19 septembre 2014 est approuvé à l'unanimité, à savoir :
0 voix Contre, 0 abstention, et 10 voix Pour.

■ **2014-388 : Communication de M le Maire sur les dispositions prises en application des articles L 2122-22 et L.2122-23 du CGCT depuis le 19/09/2014.**

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil des nouveaux engagements qui ont été pris depuis la dernière réunion de conseil du 19 septembre dernier :

- La renonciation au droit de préemption pour la parcelle C 653 au n° 1 de la rue du Four au Noir.
- L'Acceptation du devis S.B DEMENAGEMENT pour le déplacement du billard le temps des travaux de sol d'un montant TTC de 780.00 € imputé au compte de fonctionnement 6288.
- L'accord du bon de commande auprès de BOLLORE ENERGIE pour la livraison de carburants à l'atelier communal d'un montant TTC de 2 097.60 € imputé au compte de fonctionnement 60622.
- L'Acceptation du devis LDLC pour l'achat de 4 ordinateurs + matériels informatique pour les rythmes scolaires d'un montant TTC de 1896.95 € imputé au compte d'investissement 2183.
- L'Acceptation du devis rectifié ELABOR pour la procédure de reprise des concessions cimetières d'un montant TTC de 10 176.00 € imputé au compte d'investissement 2031.

- L'accord du bon de commande auprès de CMA pour l'achat d'un regard de fosse en remplacement de celui cassé lors de l'intervention de nettoyage chez un particulier imputé au compte de fonctionnement 61523
- L'Acceptation du devis LDLC pour l'achat d'un téléviseur et son support pour la salle polyvalente d'un montant TTC de 877.51 € imputé au compte d'investissement 2188.
- L'Acceptation du devis PIERRE LE GOFF pour l'achat de produits d'entretien mairie et cantine d'un montant TTC de 257.98 € imputé au compte de fonctionnement 60631
- L'Acceptation du devis ATELIERS ST CHRISTOPHE pour l'achat de produits d'entretien d'un montant TTC de 1124.90 € imputé au compte de fonctionnement 60632
- L'Acceptation du devis ALPHACLIM37 pour le remplacement de l'échangeur et du groupe extérieur de chauffage de la salle socioculturelle d'un montant TTC de 7 031.82 € imputé au compte d'investissement 2158
- L'Acceptation du devis ALPHACLIM37 pour la modification des télécommandes filaires de la salle socioculturelle d'un montant TTC de 597.60 € imputé au compte de fonctionnement 615221
- L'Acceptation du devis des bénévoles de la bibliothèque pour une commande de livres auprès des Presses Montrichardaises d'un montant TTC de 191.25 € imputé au compte de fonctionnement 6065
- L'Acceptation du devis KEOLIS pour le transport des 2 classes de Céré la ronde au Cross du Collège d'un montant TTC de 140.00 € imputé au compte de fonctionnement 6247
- L'Acceptation du devis BOYER pour la commande de fournitures d'accrochage pour tableaux en la salle polyvalente d'un montant TTC de 609.20 € imputé au compte de fonctionnement 60632.
- L'accord du bon de commande auprès de la FNAC pour l'achat d'une partie des prix pour les élèves diplômés de la Foire aux Chèvres d'un montant TTC de 248.05 € imputé au compte de fonctionnement 6714
- L'accord du bon de commande auprès d'IKEA pour l'achat de mobilier enfant pour la partie jeunes de la bibliothèque d'un montant TTC de 165.69 € imputé au compte de fonctionnement 60632 pour 23.90 € et au compte d'investissement 2184 pour 141.79 €
- L'Acceptation du devis S.E.S NOUVELLE pour la commande de 2 N° d'habitation et d'un nouveau Cédez le passage en remplacement de celui détérioré route du Louage face à la salle Socioculturelle d'un montant TTC de 91.20 € imputé au compte d'investissement 2152.
- L'accord du bon de commande auprès de CARREFOUR MARKET pour l'achat de petits matériels divers imputé aux comptes de fonctionnement 60631 et 60628.
- L'accord du bon de commande auprès de JOUECLUB pour l'achat d'un prix pour un élève diplômé de la Foire aux Chèvres d'un montant TTC de 49.99 € imputé au compte de fonctionnement 6714.
- L'Acceptation du devis CHOINIERE pour le remplacement de la baignoire par une douche à l'italienne au 3 rue du stade en vue de la location au 15 novembre à une personne âgée d'un montant TTC de 2 695.39 € imputé au compte de fonctionnement 615223.
- La commande d'un ouvrage auprès de LA VIE COMMUNALE sur « Comment avoir un budget communal performant » d'un montant TTC de 24.00 € imputé au compte de fonctionnement 6182.
- L'Acceptation du devis MSE pour l'achat de 2 vérins Inox pour la station d'épuration d'un montant TTC de 712.80 € imputé au compte de fonctionnement 61523.
- L'Acceptation du devis ROBIN Peinture pour la réfection intérieure du logement au 3 rue du stade en vue de la location au 15 novembre d'un montant TTC de 5 807.57 € imputé au compte de fonctionnement 615223.
- L'Acceptation du devis LECHAT d'un montant TTC de 51.60 € imputé au compte d'investissement 2313/148 pour la réalisation d'un panneau A4 informant de la participation de la Région Centre à la rénovation de la polyvalente en salle multi-activités afin de pouvoir percevoir la subvention accordée.

- L'Acceptation du devis CUVIER JAVELIER pour l'achat d'une seconde grande échelle destinée à rester à la salle socioculturelle d'un montant TTC de 171.28 € imputé au compte d'investissement 2158.
- L'Acceptation du devis CHOINIÈRE pour l'installation d'une horloge programmable pour l'éclairage public d'un montant TTC de 405.36 € imputé au compte de fonctionnement 61523.
- L'Acceptation du devis CHOINIÈRE pour l'installation d'une prise de courant et disjoncteur sur tableau de l'ancien garage du car d'un montant TTC de 735.94 € imputé au compte de fonctionnement 615221.
- L'Acceptation du devis FERRAND Menuiserie pour la réalisation d'une seconde clé du vestiaire intérieur de la salle socio pour le club de gym d'un montant TTC de 51.00 € imputé au compte de fonctionnement 60632.
- L'accord du bon de commande auprès du Garage BENARD d'Orbigny pour un bon carburant à l'attention de M Michel NALET d'un montant TTC de 60.00 € imputé au compte de fonctionnement 60622 en dédommagement de ses frais de route pour piégeage sur la commune.

■ **2014-389 : Taxe d'Aménagement au 01/01/2015.**

Monsieur le Maire informe que la Direction Départementale d'Indre et Loire par son mail en date du 10 octobre invite la collectivité à prendre une nouvelle délibération avant le 30 novembre 2014, le nouveau conseil devant fixer le taux pour la taxe d'aménagement qui sera pris en compte à compter du 1^{er} janvier 2015 ou bien renoncer à percevoir cette taxe.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 331-1 et suivants ;

Vu la délibération du 17 novembre 2011 instaurant la Taxe d'Aménagement au taux de 1% assortie d'exonérations

Considérant que la part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement est instituée de plein droit dans les communes à PLU ou à POS ainsi que dans les communautés urbaines ;

Considérant que le conseil municipal peut renoncer à percevoir la taxe d'aménagement sur l'ensemble de son territoire par une délibération ;

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

Décide de renoncer à percevoir la taxe d'aménagement sur la totalité de son territoire.

La présente délibération est reconductible d'année en année sauf renonciation expresse.

■ **2014-390 : Engagement financier pour le projet St Vincent et Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts.**

M le Maire invite M Philippe CAUBEL à présenter le nouvel engagement financier qu'il a étudié avec Mme Jacqueline BAUDET de la Caisse des Dépôts d'Orléans.

La simulation des tableaux d'amortissements est basée sur 2 prêts, 87300 € d'une part et 200 300 € d'autre part aux taux bonifiés respectifs de 0,8% et de 1,2% sur 5 ans indexés sur le taux du Livret A permettant ainsi de retenir une TVA à 5,5% sur l'ensemble de la réalisation.

L'opération sera exonérée de taxe foncière durant 15 ans et les loyers conventionnés pendant cette durée sont prévus à hauteur de 5,45 €/m² pour les 2 PLAI et 5,88 €/m² pour les 3 PLUS.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

Accepte à l'unanimité l'emprunt n°1 de 87 300 € au taux de 0,8% sur 5 ans auprès de la Caisse des Dépôts pour financer les 2 PLAI

Accepte à l'unanimité l'emprunt n°2 de 200 300 € au taux de 1,2% sur 5 ans auprès de la Caisse des Dépôts pour financer les 3 PLUS

Autorise M le Maire à signer toutes pièces afférentes à ce dossier

■ **2014-391 : Avenant au marché de Maîtrise d'Œuvre - Secteur St Vincent**

M Philippe CAUBEL présente l'avenant n°1 au marché de l'Architecte (Cabinet Maes) qui a repris les études, la direction de chantier des voies et réseaux divers avec la construction des logements ce qui augmente les travaux sous sa responsabilité de 90 000 € H.T et sa rémunération de 7315.32 € H.T. Passant le montant du marché de Maîtrise d'œuvre à 44 603,32 € HT au lieu des 37 288,00 € initialement engagé,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

Accepte à l'unanimité l'avenant n°1 d'un montant HT de 7 315,32 €

Autorise M le Maire à signer l'Avenant N°1 du Cabinet d'Architecte MAES de Bléré

■ **2014-392 : Lancement des Marchés d'Appel d'Offres St Vincent:**

Etude de sol + SPS + CT et Dommages Ouvrage.

M Philippe CAUBEL informe que les consultations directes pour l'étude de sol ainsi que le contrôle technique et la sécurité sont parties samedi dernier par courrier et que les Ets sollicitées ont jusqu'au 17 novembre 12h00 pour rendre réponse.

Seule la consultation Assurance dommage ouvrage reste à faire.

La consultation des entreprises se fera dans un second temps avant la fin de l'année dès que le nouveau permis aura été accordé.

■ **2014-393 : Sécurité Centre-Bourg et Maîtrise d'œuvre.**

M Philippe CAUBEL propose que le suivi de la mise en sécurité du Centre Bourg soit réalisé par un maître d'œuvre, les membres du conseil n'ayant pas la compétence ou le temps pour suivre la réalisation des différents travaux envisagés.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

Propose l'aide d'un cabinet d'étude plutôt que celui d'un Maître d'œuvre

Accepte le mandatement d'un cabinet d'étude pour chiffrer la mise en sécurité du Centre Bourg et en suivre la réalisation

Autorise M le Maire à signer toutes pièces utiles

■ **2014-394 : Projet Acquisition Immobilière.**

M le Maire présente le projet d'acquisition de la bâtisse actuellement en vente au 2 impasse de la Forge et ses différents entretiens avec le propriétaire M Bruno Marmioli. Celui-ci lui ayant fait une proposition de vente à 100 000 € net vendeur frais de notaire en sus au vu des travaux nécessaires à sa remise en état et sa partie classée.

Les membres du Conseil Municipal évoquent sa destination : logement locatif ou lieu artisanal pouvant accueillir de petits artisans manuels /artistes, galerie d'art ...

Une demande de fonds européens via la CCBVC sera sollicitée.

Le Conseil Municipal,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 14 juin 2012, modifié le 20 juin 2013,
Considérant que l'immeuble objet de la présente délibération est à vendre depuis + de 2 ans et dénature le centre bourg en son état actuel
Considérant que l'acquisition de cet immeuble peut permettre d'enrichir le parc immobilier de la commune
Entendu le rapport de Monsieur le Maire et sur sa proposition,
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,
DECIDE d'acheter à Monsieur Bruno MARMIROLI l'immeuble cadastré C159 (2, impasse de la Forge) composé d'un terrain d'une superficie de 995 m² sur lequel repose 3 bâtiments auquel s'ajoute un jardin clôt de 132 m² de l'autre côté de la rivière d'un montant ne pouvant excéder 100 000 € net vendeur, charges en sus .
AUTORISE Monsieur le Maire à signer les actes correspondants auprès du Notaire de la commune Maître BRUNET, Notaire à MONTRICHARD, et du Notaire du vendeur Maître Hugues de THORAN Notaire suppléant à FRANCUEIL.
AUTORISE Monsieur le Maire à solliciter les aides et subventions et signer les documents s'y afférents
DIT que les frais d'actes seront à la charge de la commune
DIT que les crédits nécessaires devront être inscrits au budget primitif 2015 sur la section d'investissement du budget de la commune afin que la signature puisse se faire en début d'année.

▪ **2014-395 : Cessions-Aliénations de chemins ruraux et mise à Enquête Publique.**

Le conseil municipal décide de déclasser, céder et aliéner certains chemins ruraux ayant perdus leur vocation ou ayant été sollicités par des riverains.
Au préalable, un géomètre va être mandaté pour procéder aux différents bornages, un commissaire enquêteur sera nommé et il sera ensuite procédé à l'enquête publique préalable à l'aliénation de ces chemins ruraux au cours du 1^{er} semestre 2015. Un arrêté du Maire en définira les dates dans les mois à venir.

▪ **2014-396 : Dispositions financières sur Budget Primitif 2014 (DM7...)**

Le projet de décision modificative 7 est annulé

▪ **2014-397 : Demande particulière de Permis de construire**

M Philippe CAUBEL informe que M RENONCIAT, sculpteur sur bois mondialement connu domicilié au lieu-dit Richemont à Céré la ronde souhaite construire un atelier de plus de 100 m² sur une parcelle voisine de son habitation afin d'y installer son atelier de fabrication.

Malgré le zonage actuellement défini par le PLU de type N donc non constructible, une procédure dérogatoire peut-être diligentée comme cela avait déjà été entrepris en 2003.

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,
Accepte sur le principe le projet d'installation de M RENONCIAT
la présentation de celui-ci devra avoir lieu lors d'un prochain conseil avant que soit prise une décision définitive.

- ❖ **Retour sur 50^{ème} Foire aux chèvres** : Après un bref tour de table, tout le monde est unanime pour dire que celle-ci c'est bien déroulée grâce aussi au temps qui était de la partie. Les multiples animations étaient de qualité et l'exposition photos très appréciée. Dommage que le concours de fromages de chèvres n'ait pu avoir lieu comme prévu.
- ❖ **Comédies d'Automne des 7-8 et 09/11** : Mme ALLAB expose les difficultés que la Communauté de Communes de Montrésor a à trouver des bénévoles pour tenir la billetterie du samedi soir et du dimanche après-midi à Céré la ronde, Mme ALLAB et M GUEGAN ne pouvant assurer que le vendredi soir. A défaut de volontaires d'ici là, il est convenu que les entrées seront gratuites.
C'est M André BARBIER qui se rendra à la CC Montrésor pour procéder au retrait de la caisse et des boissons offertes, les petits gâteaux sont à fournir par Céré-la-Ronde.
- ❖ **Inauguration de la Salle Polyvalente** : Elle aura lieu le mardi 11/11 après la cérémonie commémorative. C'est M Caubel qui assurera le déroulement en l'absence de M le maire. Exceptionnellement, le vin d'honneur sera servi en la salle de billard vers 13h00.
- ❖ **Exposition Mémoire de Pierres** : Mme Cefber-Mandard informe qu'elle a en collaboration avec Pays Loire Touraine sollicité l'exposition intitulée **Mémoire de Pierres** sur les Monuments aux morts. Elle aura lieu **du 18 au 20 février 2015 en la salle de Conseil** pour des raisons pratiques.
Des bénévoles pour tenir les permanences seraient les bienvenus. S'inscrire en mairie.
- ❖ **Spectacle Nacel** : Mme Cefber-Mandard informe qu'elle a retenu un spectacle pour le dimanche 22 mars 2015. Il aura lieu à la salle socio qu'il convient de réserver dès maintenant.
- ❖ **Centre Socio-Culturel de Bléré** : M le Maire donne lecture du courrier reçu le 22 septembre 2014 et qui invite les communes du Canton et ses élus à s'investir dans le nouveau « projet social » que celui-ci doit mettre en place avant validation par la CAF qui aide au financement. Mme Cefber-Mandard se propose de prendre contact avec la direction du Centre Socio-culturel de Bléré.
- ❖ **Noël- Illuminations, déco, spectacle du 14/12...** : M HARDOUIN informe avoir reçu un devis de chez Vigilec d'un montant pose et dépose de 1 767.60 € et qu'il attend un second devis d'un électricien de Bléré assurant déjà le montage à La Croix en Touraine avant de rendre réponse à Vigilec.
De nouvelles décorations ont été achetées par Mme de Louvencourt à Rungis, elles agrémenteront les 2 sapins extérieurs. Un nouveau sapin artificiel a aussi été acheté pour la salle socioculturelle, il devra être monté pour le spectacle du 14/12.
Mme Cefber-Mandard s'occupe de passer commande pour les chocolats et le goûter.
- ❖ **Planning des Evaluations des agents communaux** : Les entretiens sont programmés sur la seule journée du vendredi 09 janvier en présence de Monsieur le Maire et M Caubel pour les personnels administratifs, et de Monsieur le Maire, M Caubel et M Hardouin pour les personnels techniques.
- ❖ **Epicerie** : M le Maire informe qu'il a contacté l'enseigne Proxi pour l'épicerie du centre bourg afin que les clients puissent profiter d'une gamme plus étendue de produits ainsi que de prix plus attractifs.
Une étude de rénovation de l'intérieur des locaux est à l'heure actuelle en cours dans la perspective d'une réouverture en début d'année prochaine.

- ❖ **Agrandissement du parking Mairie** : M le Maire et M Caubel propose d'agrandir le parking Mairie en 2015, trop étroit. Pour cela, une bande de quelques mètres sera prise le terrain de l'épicerie et le double garage non utilisé, supprimé.
- ❖ **Congrès des Maires 2014** : Monsieur le Maire informe que le Congrès des Maires aura cette année lieu le jeudi 04 décembre. M le Maire et M Caubel y assisteront. Les autres élus intéressés doivent s'inscrire auprès du secrétariat avant le 13/11, délais de rigueur.
- ❖ **Boucherie** : M le Maire informe qu'un jeune couple du Canton est intéressé pour la reprise de la boucherie vers février/mars 2015. Ils sollicitent aussi le dernier logement vacant au 2 rue Rabelais.
- ❖ **M Ludovic HARDOUIN informe que la Chambre des Métiers et la CCBVC doivent venir visiter sa Brasserie vers 10h30 du matin le mardi 25/11 prochain, dans le cadre de « Rencontre des Artisans du Territoire ».** M le Maire sera présent et les élus intéressés sont conviés.

▪ **2014-399 : RECRUTEMENT D'UNE VACATAIRE
POUR ASSURER LE TAP MUSIQUE ET CHANT**

Le Maire expose au Conseil Municipal que la collectivité doit avoir recours à une personne chargée d'animer une activité dans le cadre des TAP fixés par la réforme des rythmes scolaires. Les interventions présenteront un caractère ponctuel, discontinu, sans aucune régularité.

Le Maire propose au Conseil Municipal de rémunérer ces interventions à la vacation et de délibérer sur le montant qui sera alloué à l'agent lors de ces interventions en qualité de vacataire dans les services de la collectivité.

L'intervention sera précédée de l'envoi d'une lettre de mission

Le montant *par intervention* serait fixé à **31 € Brut**

Après avoir entendu le Maire dans ses explications complémentaires, et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

DECIDE de fixer à 31 € brut par intervention le montant de la vacation assurée pour une prestation d'initiation/découverte de divers instruments et de chant;

PRECISE que les crédits suffisants sont prévus au budget de l'exercice en cours.

AUTORISE le Maire à signer le contrat de travail proposé par le Centre de Gestion d'Indre et Loire

Plus de question ne venant à l'ordre du jour, Monsieur le Maire déclare la séance levée à 23.10