
Etaient présents : Messieurs Patrice LÉCUREUIL, Emmanuel PERIN, Georges FOURDRINIER, Léon DELWART, Patrick BACH, Alain FOUCHÉ, Joël BORGET, et Madame Muriel EVAIN-BUSSER.

Etait absent avec Pouvoir : Monsieur Michel BONIGAL avec pouvoir à Madame Muriel EVAIN-BUSSER

Monsieur Georges FOURDRINIER a été nommé secrétaire de séance.

**2014/298 - Approbation du Procès verbal du Conseil Municipal
du 14 novembre 2013.**

Lecture faite et sans observation à l'issue de l'envoi du dit Procès Verbal aux membres du Conseil Municipal, le Procès Verbal du jeudi 14 Novembre 2013 est approuvé à l'unanimité, à savoir :
O voix Contre, 0 abstention, et 9 voix Pour.

**2014/299 - Dispositions financières portant sur engagements de dépenses relatives
à l'exercice 2014 en budget de Fonctionnement et budget d'Investissement avant le
vote du budget primitif 2014 (article L 1612-1 du CGCT).**

**✚ Engagements de dépenses d'investissement et fonctionnement sur l'exercice 2014
avant le vote du budget primitif 2014.**

Le Conseil Municipal,

VU l'article L.1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

CONSIDERANT que le budget primitif 2014 de la commune de Céré-la-Ronde sera voté à compter d'avril 2014 lors de la nouvelle mandature

CONSIDERANT que certaines opérations d'investissement doivent être engagées au cours du 1er trimestre de l'année 2014 pour être menées à leur terme dans les délais requis, donc avant le vote du budget primitif 2014,

CONSIDERANT qu'afin d'autoriser Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater certaines dépenses, il est proposé d'appliquer les dispositions de l'article L.1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Sur le rapport de Monsieur le Maire et sur sa proposition,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater :

- les dépenses d'investissement dans la limite des 25% autorisés.

PRECISE qu'aucun virement de crédits de ligne à ligne ne peut être effectué.

AUTORISE Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater :

- Les dépenses de fonctionnement dans la limite des montants inscrits au budget 2013.

✚ Convention suivi des boues d'épuration par les Ets Veillaux :

La reconduction de la convention d'étude technique et financière pour la réalisation du suivi agronomique de l'épandage des boues de la station d'épuration 2014 est adoptée à l'unanimité et attribuée pour un montant TTC de 1 693.54 € avec possibilité de reconduction au même tarif jusqu'en 2016, à l'entreprise VEILLAX.

Remboursement Groupama sinistre Iseki :

Le Conseil Municipal,


Vu les dégâts constatés sur le mobilier communal du fait de la tentative de vol du 30 juillet 2013

Vu le courrier de déclaration de dommages aux biens établie le 01 août 2013 par la commune auprès de l'assureur Groupama

Vu la visite du Cabinet REFERENCE EXPERTISE AUTOMOBILE le 21/11/2013 et le rapport d'expertise donnant son approbation sur le remboursement d'une somme de 190.07 € HT soit 227.32 TTC

Vu le courrier de l'assureur Groupama en date du 13/12/2013 accordant la somme de 43.20 € TTC déduction faite de la franchise s'élevant à 184.12 €.

Après en avoir délibéré accepte à l'unanimité de percevoir la somme de 43.20 € TTC

 **Budget 2014** : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de ne pas procéder au vote du budget primitif 2014 ainsi que les subventions avant le 31 mars 2014, laissant au Conseil Municipal de la prochaine mandature le choix de la libre répartition des affectations et la préparation du Budget primitif 2014.

2014/300 - Délibération sur fixation taxe raccordement assainissement

LE GROS CHILLOU

Le Conseil Municipal,

Vu les courriers 2013 de demandes d'exonération de la part des riverains concernés par le raccordement

Vu le prix de revient de l'extension du réseau d'assainissement au lieu-dit « Le Gros Chillou »

Après en avoir délibéré accepte à l'unanimité de ne pas taxer les 5 foyers dernièrement raccordés au réseau d'assainissement au lieu-dit « Le Gros Chillou » et de prendre entièrement à la charge de la commune, le coût d'extension du réseau d'assainissement des eaux usées au Gros Chillou.

2014/301 - Communication de Monsieur le Maire sur dispositions prises en application des articles L.2122- 22 et L. 2122- 23 du CGCT.

- L'acceptation du devis 2240 de l'Ets CHOINIÈRE pour des travaux de remplacement de tête de brûleur chaudière au 9 rue Rabelais d'un montant TTC de 416.21 € imputé au compte 615222.
- L'acceptation du devis du Cabinet Maes pour la mission de maîtrise d'œuvre du secteur St Vincent d'un montant TTC de 44 596.45 € imputé au compte 2315 opération 151.
- L'acceptation du devis 20131450 du Groupe ELABOR pour l'étude de procédure de reprise des concessions de cimetières d'un montant TTC de 4557.96 € imputé au compte 617.
- La reconduction du contrat de dératisation 37-13856 auprès d'ECOLAB pour l'année 2014 d'un montant TTC de 777.40 € imputé au compte 611.
- L'acceptation du devis 1310/222 A de l'Ets RIBREAU pour la reprise de la porte du cabanon extérieur salle polyvalente d'un montant TTC de 619.83 € imputé au compte 2313 opération 148.
- L'acceptation du devis 1311/274 A de l'Ets RIBREAU pour la fabrication et pose d'une lisse basse salle polyvalente d'un montant TTC de 205.71 € imputé au compte 2313 opération 148.
- L'acceptation du devis 1000193301 de la Sté AXIMA Réfrigération pour la fourniture d'une armoire frigorifique et bacs alimentaires d'un montant TTC de 2 628.45 € imputé au compte 2188 opération 149.

- L'acceptation du devis 2249 de l'Ets CHOINIÈRE pour des travaux de mise aux normes de la Boucherie au 10 rue Rabelais d'un montant TTC de 2793.27 € imputé au compte 2313 opération 149.
- L'acceptation de l'avenant 1 de Bureau Veritas pour la mission complémentaire CT du marché salle polyvalente d'un montant TTC de 778.60 € imputé au compte 2313 opération 148.
- L'accord du bon de commande FACILE pour l'achat de déco pour la cérémonie des vœux du 11/01/2014 d'un montant TTC de 95.98 € imputé aux comptes 6232.
- La reconduction de la convention de prestation de service de Madame Patricia BOUDEAU au sein de l'Agence Postale Communale pour l'année 2014 d'un montant annuel TTC de 9500.00 € imputé au compte 611.
- L'acceptation du devis 2243 de l'Ets CHOINIÈRE pour l'installation d'une alarme à l'atelier communal d'un montant TTC de 1920.78 € imputé au compte 2135.
- L'acceptation du devis MSE pour l'installation de 2 caillebotis pour ventilation des décanteurs de la station d'épuration d'un montant TTC de 1670.81 € imputé au compte 61523.
- L'acceptation du devis 32292 de l'Ets ROBIN pour des travaux de réfection peinture et papiers peints au 5 rue du stade d'un montant TTC de 5229.98 € imputé au compte 615223.
- La reconduction du contrat de maintenance alarme Mairie avec la société COFINTEX pour l'année 2014 d'un montant TTC de 661.20 € imputé au compte 6156.
- L'acceptation du devis ORCHIS pour des travaux supplémentaires d'archivage d'un montant TTC de 625 € imputé au compte 6238.
- L'acceptation du devis 2262 de l'Ets CHOINIÈRE pour le remplacement de la robinetterie et l'installation d'une barre de douche au 7 rue Rabelais d'un montant TTC de 328.90 € imputé au compte 615222.
- La reconduction de la participation 2014 à CAVITES 37 d'un montant TTC de 308.87 € imputé au compte 6554.

2014/302 - Délibération sur convention entre la Commune de Céré la Ronde et La Sté STORENGY relative à l'entretien de la voirie communale, VC N° 3 et VC N° 332 desservant le site des GERBAULTS.

Monsieur le Maire présente le projet de convention de prestation d'entretien établie entre le commune de Céré la ronde et la Société Storengy.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré accepte à l'unanimité la convention ainsi proposée et charge Monsieur le Maire de la signer.

2014/303 - Point sur le rapport du Commissaire Enquêteur dans le cadre du PPRT site STORENGY /LES GERBAULTS. Mesures communales éventuelles à prendre : demande Inscription au PDIR pour le CR N° 97.

Monsieur le Maire,

Vu le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur suite à l'enquête publique PPRT Storengy

Vu la demande sub conséquente de la FFRandonnée sur la modification du tracé du sentier historique de Touraine passant par le site de l'Abbaye d'Aiguevives

Sollicite d'attendre l'arrêté de Monsieur le Préfet avant de se prononcer, la modification du tracé nécessitant une étude plus approfondie.

2014/304 - Délibération sur validation inventaire des biens meubles, matériels et équipements communaux au 31/12/2013.

Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur Patrick BACH, conseiller municipal s'étant chargé de l'inventaire qui expose à ce jour avoir recensé :

1. Tous les biens meubles de la Mairie
2. Tous les biens meubles de la salle polyvalente
3. Tous les biens meubles et artistiques de l'église
4. Et tous les biens meubles stockés dans le dépôt l'ancien corbillard.

Chacun de ses biens a été répertorié dans un tableau, numéroté et marqué physiquement.

Monsieur BACH précise que la suite de l'inventaire concernant la salle socioculturelle, l'atelier, les commerces et les bâtiments scolaires sera terminée pour la fin mars 2014.

2014/305 - Disposition relatives au Personnel Municipal suite aux entretiens d'évaluation.

 **Prime d'activité 2013 :**

Le Conseil Municipal,

Vu les entretiens individuels et les évaluations annuelles 2013 qui ont eu lieu les 6, 8 et 10 janvier 2014 en mairie en présence de Monsieur le Maire et Monsieur Georges FOURDRINIER 2^{ème} Adjoint pour le personnel technique, de Monsieur le Maire et Monsieur Emmanuel PERIN 1^{er} Adjoint pour le personnel scolaire et de Monsieur le Maire et Monsieur Patrick BACH pour le personnel administratif.

Vu les notes attribuées à chaque agent et acceptées par chacun,

CONSIDERANT que Monsieur le Maire propose que soit attribuée à chaque agent, une prime d'activité au titre l'année 2013, d'un montant maximum de 500 €, composée d'une partie fixe de 60% du montant soit 300 € et d'une partie modulable de 40% soit 200 € maximum en fonction de la note obtenue à l'issue de l'entretien.

Après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'accorder une prime au titre de l'activité 2013 comme suit:

• Monsieur BARBIER André	495.50 €
• Madame CABY Alexandra	464.50 €
• Madame CHAUMAIS Florine	495.00 €
• Monsieur SIMON Benjamin (engagé au 16.05.13)	342.50 €
• Madame LEGER Françoise	495.00 €
• Monsieur MAREST Thierry	492.00 €
• Madame PERRET Stéphanie	488.00 €

Concernant l'année 2013 et en l'absence de l'agent Pascal LOTHION du 01.01.2013 au 31.12.2013, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de s'en tenir aux prescriptions de la Circulaire 23-2012 du 14 novembre 2012 qui précise que dans le cas d'une

absence de plus de deux mois au cours d'une année, il ne peut y avoir de notation sur l'activité, et en conséquence aucune attribution de prime d'activité.

Les crédits nécessaires pour le paiement de ces primes devront être inscrits au budget 2014.

En outre le tableau d'avancement proposé par le Centre de Gestion de la Fonction Publique d'Indre et Loire, prendra en compte pour chaque membre du Personnel concerné, une promotion dans le délai minimum. La décision est prise à l'unanimité.

Révision de l'indice I.A.T

Le Conseil Municipal,

Vu décret n° 2002-61 du 14 janvier 2002 ;

Vu l'arrêté du 14 janvier 2002 (montants de référence) ;

Vu le décret n° 2003-13 du 23 octobre 2003 ;

Vu le décret n° 2003-12 du 17 octobre 2003.

Vu la délibération du 14 juin 2012 instaurant l'IAT

Vu l'activité 2013


Après en avoir délibéré, décide à l'unanimité


De réviser d'un demi-point à la hausse pour l'ensemble des personnels à compter du 1er février 2014, le coefficient d'Indemnité d'Administration et de Technicité créée au 1^{er} juillet 2012,


D'attribuer au même titre que les autres agents une IAT au nouvel agent stagiairisé

Chaque agent sera informé des dispositions qui lui sont consenties par un courrier individuel.

2014/306 - Délibération sur dispositions au 01/01/2014 relatives aux loyers des logements et commerces propriétés de la commune.

 Café Céré : Monsieur le Maire informe que suite à la demande d'achat du Café Céré par la Sarl CAMAX, suite à la visite d'un expert immobilier et suite à l'estimation réalisée par le service immobilier de l'Etude de Maître Céline DELPECH, la Sarl CAMAX ne souhaite pas donner suite à leur demande, l'estimation étant en dessus de leur budget.

 Loyers des locataires : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à 1 abstention, 1 contre et 7 Pour, le gel de tous les loyers communaux des habitations et commerces pour toute l'année 2014 en précisant, qu'à la sortie de cette période, c'est l'indice d'actualisation le plus proche de la date de gel, qui devra être repris et utilisé, pour ne pas engendrer de hausse trop importante et brutale du loyer.

 Attribution logement au 2 rue Rabelais : Monsieur le Maire informe que les 2 dossiers de demande étaient déjà ceux déposés en 2013 et qu'il manque des documents officiels et pertinents pour l'étude d'attribution.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal décide que les dossiers déposés ne seront pas retenus et charge Monsieur le Maire de faire un courrier en ce sens.

2013/307 - Dossiers d'Urbanisme en cours novembre/décembre 2013.

Dossier d'urbanisme :

- La DOC (Déclaration d'ouverture de chantier) du PC 13 10002 pour la construction d'une maison d'habitation située rue A.de Vigny a été déposée ; les travaux ayant débutés le 28/11/2013.
- 1 Permis de construire 13 10003 a été déposé le 16.12.2013 pour la construction d'un hangar agricole de plus de 580 m² à l'Aigremont.
- 1 Permis de construire 13 10004 a été déposé le 19.12.2013 pour la création d'une fromagerie de 32 m² attenante à un bâtiment d'élevage existant au lieu-dit « La Maison rouge ».
- 1 Permis de démolir 13 10001 a été déposé pour régulariser un bâtiment tombé en ruine il y a déjà plusieurs années sur une parcelle au lieu-dit « L'Augereau ».
- 1 Déclaration de Travaux 13 10010 a été déposée pour la construction d'un abri de camping-car sur une parcelle au lieu-dit « L'Augereau ».
- 1 Déclaration de Travaux 13 10011 a été déposée pour la construction d'un abri de pâture de 30 m² sur une parcelle au lieu-dit «La Sourderie »
- 1 Déclaration de Travaux 13 10012 a été déposée pour la construction d'une clôture avec portail au 1 rue de la ronde.
- 1 CUa 13 10013 a été déposé par un Notaire dans le cadre de la vente de « La Maison Rouge ».
- 1 CUb 13 10014 a été déposé par M et Mme BOISGARD Moise dans le cadre du renouvellement de son CUb arrivé à péremption pour la vente du terrain constructible aux Pigeonnelles.
- 1 CUa 13 10015 a été déposé par un Notaire dans le cadre d'une vente de parcelle à Mouzé.

2014/308 - Questions diverses.

- ✚ Cavités 37 : En tant que commune adhérente, la commune de Céré la ronde accepte l'adhésion de la commune de LE GRAND PRESSIGNY au Syndicat Intercommunal Cavités 37 ainsi que les nouveaux statuts qui en découlent.
- ✚ Elections 2014 : Monsieur le Maire informe que le nombre de conseillers municipaux à élire en mars sera de 11 et le nombre de conseillers communautaires à désigner sera de 2. Puis propose que conformément à l'article.L2144-3 du CG3P, la salle de billard de la salle polyvalente pourra être mise à disposition gratuitement à toute personne, associations, syndicats ou partis politiques qui en feront la demande écrite sous condition que celle-ci soit libre, qu'un demandeur identifié responsable soit nommé et qu'une attestation d'assurance responsabilité civile soit fournie.
- ✚ Gardiennage église : Suite à la vacance du poste au 01.01.2014, les visites auront dorénavant lieu aux horaires d'ouverture de la mairie où il faudra retirer les clés et être accompagné par un élu ou du personnel communal disponible. A défaut, la visite ne pourra avoir lieu.
- ✚ Circulation sur VC18 : Monsieur le Maire informe que suite à des travaux d'élagage par la commune d'Epeigné les bois, la circulation sera perturbée le 29/01/2014 toute la journée

et des déviations mises en place sur les voies annexes. Monsieur le Maire prendra en conséquence un arrêté de circulation sur la VC N° 18 avec itinéraire de déviation.

✚ Séminaire du 22.02.2014 : Monsieur le Maire en rappelle les grandes lignes, avec travaux sur l'organisation de la réforme des rythmes scolaires et l'ensemble du réseau de chemins ruraux, suite au rendu de l'étude réalisée en 2013 par la SAFER ;

Monsieur le Maire porte connaissance aux conseillers divers courriers et diverses réunions à venir.

✚ **PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL** : Monsieur le Maire rappelle qu'il aura lieu le jeudi 13 février 2014 à 20h30.

PLUS DE QUESTION NE VENANT A L'ORDRE DU JOUR, Monsieur le Maire DECLARE LA SEANCE LEVEE A 00H45.