

**Compte-rendu de la réunion du Conseil Municipal du 05 décembre 2014**  
**Réuni sous la présidence de M. Jacques DUVIVIER, Maire.**

-----

**Etaient présents :** Jacques DUVIVIER, Philippe CAUBEL, Olivier ARNOLD, Ludovic HARDOUIN, Monique ALLAB, Céline CEFBER-MANDARD, Christian RICOU, Amaury de LOUVENCOURT, Vincent BONIGAL, Yvon GUEGAN

**Madame Céline CEFBER-MANDARD a été nommée secrétaire de séance.**

**2014-399 : Approbation du Procès Verbal du Conseil Municipal du 31 Octobre 2014**

Lecture faite et malgré quelques observations d'élus à l'issue de l'envoi du dit Procès Verbal aux membres du Conseil Municipal, le Procès Verbal du 31 Octobre 2014 est approuvé à l'unanimité, à savoir :

0 voix Contre, 0 abstention, et 10 voix Pour.

**2014-400 : Communication de M le Maire sur les dispositions prises en application des articles L 2122-22 et L.2122-23 du CGCT depuis le 31/10/2014.**

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil des nouveaux engagements qui ont été pris depuis la dernière réunion de conseil du 31 Octobre dernier :

1. A renoncé le 08/11/2014 au droit de préemption pour la parcelle C 423 rue des Caves dans le cadre du dépôt du CUB 037 046 14 D0015.
2. A renoncé le 22/11/2014 au droit de préférence nouvellement instauré pour les communes sur les parcelles boisées à vendre, pour les parcelles B46 et B837 au lieu-dit « Les Charperaies » dans le cadre du dépôt des CUa 037 046 14 10016 et 10017.
3. L'accord du bon de commande auprès des CHAMPS GONNEAU pour le pétillant du vin d'honneur du 11/11 et de l'inauguration de la salle polyvalente d'un montant TTC de 58.00 € imputé au compte de fonctionnement 6232.
4. L'Acceptation du devis de l'électricien D.DALENCON pour la pose et dépose des illuminations de Noel 2014 d'un montant TTC de 1600.08 € imputé au compte de fonctionnement 61523 pour 874.32€ et 6135 pour 725.76 €.
5. L'Acceptation du devis FERRAND pour la réalisation d'une clé supplémentaire pour la salle socioculturelle d'un montant TTC de 51.00 € imputé au compte de fonctionnement 60632.
6. L'Acceptation du devis VIGILEC pour la fourniture et pose de 2 globes de remplacement rue du Gicton d'un montant TTC de 477.60 € imputé au compte de fonctionnement 61523
7. L'Acceptation du devis PLEIN CIEL pour l'achat de fournitures administratives d'un montant TTC de 348.20 € imputé au compte de fonctionnement 6064.
8. L'Acceptation du renouvellement du contrat de prestation de dératisation des bâtiments communaux auprès d'ECOLAB d'un montant TTC de 780.00 € imputé au compte de fonctionnement 611.
9. L'Acceptation du devis KEOLIS pour le transport des 2 classes au spectacle de Noel offert par l'APE à Genillé d'un montant TTC de 140.00 € imputé au compte de fonctionnement 6247.
10. L'accord du bon de commande auprès des CHAMPS GONNEAU pour le pétillant du vin d'honneur offert par la commune le jour de la Ste Barbe d'un montant TTC de 58.00 € imputé au compte de fonctionnement 6232.
11. L'Acceptation du devis SES NOUVELLE pour la réalisation de 3 panneaux en aluminium matérialisant les différentes activités en la salle polyvalente d'un montant TTC de 387.90 € imputé au compte d'investissement 2152.
12. L'accord du bon de commande sans montant chez Facile pour le nappage pour le spectacle de Noel du 14/12 imputé au compte de fonctionnement 6232.
13. L'accord du bon de commande sans montant chez CARREFOUR MARKET pour l'achat de papillotes pour les enfants présents au spectacle de Noel du 14/12 imputé au compte de fonctionnement 6232.
14. L'accord du bon de commande MAISON DE LA PRESSE pour l'achat de cadeaux pour les enfants présents au spectacle de Noel du 14/12 imputé au compte de fonctionnement 6232.
15. L'Acceptation de l'Avenant n°1 du Cabinet MAES d'un montant TTC de 7717.66 € imputé au compte d'investissement 2315 opération 151.
16. L'accord du bon de commande BOLLORE pour la livraison de 1000L de Gasoil pour le car scolaire, 1000L de GNR pour le tracteur atelier et 1000L de fioul pour l'école au 2 rue Rabelais d'un montant TTC de 2547.60€ imputé au compte de

fonctionnement 60622 pour 1856.40€ et au compte de fonctionnement 60621 pour 691.20€.

17.L'accord du bon de commande FACILE pour l'achat de nappage et décoration de tables pour la cérémonie des Vœux du 17.01.2015 imputé au compte de fonctionnement 6232.

18.L'accord du bon de commande GIFI pour l'achat de 2 halogènes pour la salle polyvalente et 2 parapluies pour la garderie imputé au compte de fonctionnement 60632.

#### **2014-401 : Dispositions financières sur Budget Primitif 2014 (DM7 + devis...)**

M le Maire invite Monsieur Yvon GUEGAN, conseiller municipal membre de la commission finance, à exposer le projet de DM7. Il est nécessaire de réajuster certains postes budgétaires sur l'exercice 2014 pour tenir compte de certaines dépenses intervenues depuis le dernier conseil municipal.

Il propose au vue des dispositions financières en dépense de fonctionnement - Ch 21 - article 2111 « TERRAINS NUS » et des besoins de crédits aux articles 2158, 2188 ainsi qu'à l'opération 148 Réaménagement de la salle polyvalente CH 23 Article 2313 pour la création du panneau de travaux demandé par le Pays de Loire Touraine, la décision modificative suivante :

#### **SECTION D'INVESTISSEMENT**

<b>N° ET INTITULE DE L'OPERATION ET ARTICLE BUDGETAIRE</b>	<b>AUGMENTATION DES CREDITS</b>	<b>DIMINUTION DES CREDITS</b>
<b>CH 21 <u>Immobilisations corporelles</u></b>		
2111 Terrains nus		11 100
2158 Autres installations, matériel et outillage techniques	6 500	
2188 Autres immobilisations corporelles	4 500	
<b>CH 23 <u>immobilisations en cours</u></b>		
2313/148 Réaménagement de la salle polyvalente	100	

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Accepte** à l'unanimité la proposition de DM7 ainsi proposée.

- M HARDOUIN présente un devis de l'Ets Morcellet sollicitée pour la réparation de 2 portails de logements locatifs rue du stade mal conçus au niveau des fixations depuis leur installation initiale.

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Accepte** à l'unanimité le devis de l'Ets Morcellet pour la somme de 156€ TTC

- M GUEGAN présente 2 devis sollicités pour la pose et fourniture d'un panneau d'affichage lumineux devant la mairie.

Un premier de l'Ets LUMIPLAN d'un montant HT de 12 990.00 € remis à 10 490.00€ par le commercial et un second de l'Ets JSG Technologies de Luynes d'un montant HT de 12 000 €.

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré et analysé les différentes offres techniques,**

**Accepte** à l'unanimité de retenir pour son écran plus grand et ses qualités techniques meilleures, l'Ets JSG Technologies malgré l'offre remise de l'Ets Lumiplan moins intéressante techniquement.

**Charge** M Guegan de solliciter un nouveau devis auprès de JSG Technologies pour un panneau double face pouvant être vu des deux sens de circulation

**Autorise** M le Maire à signer le nouveau devis pour le panneau double face.

**Dit** que les crédits nécessaires devront être inscrits au budget 2015

#### **▪ 2014-402 : Logements locatifs communaux**

**(Loyers 2015 + Aménagement Epicerie + détecteurs de fumées...)**

 **Loyers des commerces :**

**Monsieur le Maire,**

Vu la politique communale de soutien aux commerces locaux par mise à disposition d'outils de travail et des logements annexes au profit de commerçants expérimentés et actifs,

**Considérant** la conjoncture économique pouvant influencer sur l'activité commerciale et les résultats des entreprises,

**Propose** d'accorder un allègement de charges en revoyant à la baisse les loyers mensuels de tous les commerçants, dans le but de traverser plus facilement cette période difficile.

La commune consentant cet effort financier espère ainsi qu'une véritable synergie s'installera entre les différents commerces et que les habitants s'associeront à cette démarche en s'approvisionnant plus régulièrement auprès des dits commerces.

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré, décide à l'unanimité à compter du 01/01/2015:**

- \* **Pour l'Épicerie** : de réviser à la baisse le montant du loyer pour le fixer à 500 €/mois charges en sus et décide de mettre en œuvre les travaux de réhabilitation et de rénovation du magasin en collaboration avec PROXI.
- \* **Pour la Boulangerie** : de réviser à la baisse le montant du loyer pour le fixer à 500 €/mois charges en sus.
- \* **Pour le Café-Restaurant** : de réviser à la baisse le montant du loyer pour le fixer à 500 €/mois charges en sus.
- \* **Pour la Boucherie** : de réviser à la baisse le montant du loyer pour le fixer à 200 €/mois charges en sus, ce commerce ne possédant pas de logement attenant.

**Charge M le Maire de faire procéder à un Avenant aux différents baux commerciaux en cours**

**Autorise M le Maire à signer les différents Avenants aux baux commerciaux.**

✚ **Loyers 2015 des locataires** : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- De fixer le loyer mensuel du logement du futur boucher au 2 rue Rabelais à 350 € chauffage fioul compris au lieu des 550€ initiaux dans un souci d'équité avec le nouveau loyer 2015 fixé précédemment pour les commerces.
- De reconduire le gel de tous les autres loyers communaux des habitations pour toute l'année 2015.

Mme CABY est chargée d'en informer tous les locataires (habitants et commerçants) en leur adressant un courrier avant Noël.

De plus, M le Maire informe que l'**Arrêté du 5 février 2013 relatif à l'application des articles R. 129-12 à R. 129-15 du code de la construction et de l'habitation** oblige tous les propriétaires à équiper leurs logements de détecteur de fumée. Au moins un détecteur de fumée normalisé devra être installé au plus tard le 08 mars 2015 dans les parties privatives de chaque bâtiment d'habitation, de préférence dans la circulation ou dégagement desservant les chambres. Le détecteur devra être fixé solidement en partie supérieure, à proximité du point le plus haut et à distance des autres parois ainsi que des sources de vapeur. Un devis a d'ores et déjà été demandé à l'Ets Choinière, pour que la dépense soit inscrite au budget 2015.

▪ **2014-403 : Titularisation de l'agent technique Benjamin SIMON**

M le Maire donne la parole à M Ludovic HARDOUIN, responsable des agents techniques. Celui-ci informe que les 3 entretiens durant la période de stage ont bien eu lieu et qu'après une année de stage depuis le 1<sup>er</sup>/12/2013, M Benjamin SIMON a dans l'ensemble majoritairement satisfait à ses obligations. Il a par conséquent proposé sa titularisation à M le Maire qui a procédé le 1<sup>er</sup> décembre 2014 à son arrêté de titularisation.

▪ **2014-404 : Modification des statuts du SIEIL**

Le Comité syndical du SIEIL a approuvé par délibération du 17 octobre 2014 des modifications de ses statuts qui portent notamment sur l'ouverture à l'adhésion des communautés de communes aux compétences à la carte du SIEIL, la mise à jour juridique nécessaire de ces statuts, la validation d'une compétence « bornes de

recharge pour véhicules électriques et hybrides » et la compétence « communications électroniques » complétée afin d'accompagner les communes dans les projets de déploiement proposés par le syndicat mixte ouvert créé par le Conseil général d'Indre-et-Loire, en coordination de travaux.  
En application de l'article L 5211-20 du Code général des collectivités territoriales, chaque adhérent au Syndicat intercommunal d'énergie d'Indre-et-Loire (SIEIL) doit à présent se prononcer sur l'adoption de ces nouveaux statuts du SIEIL.

**Vu** la délibération du Comité syndical du SIEIL du 17 octobre 2014,

**Vu** les statuts modifiés du SIEIL,

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :**

**Approuve** la modification des statuts du SIEIL tels qu'annexés à la présente délibération.

▪ **2014-405 : Modification des statuts de la Communauté de Communes de Bléré Val de Cher**

Monsieur le Maire donne lecture de la modification statutaire proposée par le conseil communautaire réuni le 23 octobre dernier.

Il s'agit de nettoyer les statuts de la CCBVC en ôtant toute référence à la date du 1<sup>er</sup> janvier 2014 pour l'adhésion de Céré la Ronde et diverses prises de compétences.

Par ailleurs, il est proposé de clarifier la compétence relative à la Petite Enfance, à l'enfance et à la jeunesse notamment en excluant les Maisons d'Assistants Maternels des compétences de même que le périscolaire (même s'il est habilité).

Aussi, il est proposé d'ajouter les Programmes d'Intérêts Généraux (PIG) aux OPAH que la CCBVC pourra faire.

Enfin, il est proposé de modifier complètement l'article 6 qui avait cours jusqu'aux élections municipales générales de mars dernier. Désormais, le nombre d'élus est arrêté par Monsieur le Préfet.

**Le conseil municipal,**

**Vu** la loi 99-546 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale, dite Loi Chevènement,

**Vu** l'arrêté 14 décembre 2000, modifié, par lequel Monsieur le Préfet d'Indre et Loire a créé la Communauté de Communes de Bléré-Val de Cher au 1<sup>er</sup> janvier 2001,

**Vu** la délibération du conseil communautaire réuni le 23 octobre 2014 proposant une modification de ses statuts,

Après avoir fait lecture de la proposition de modification statutaire

Après un débat contradictoire

**Vu** la nécessité pour le conseil municipal de se prononcer dans un délai de 3 mois à compter de la notification de la proposition de modification statutaire par Mme la Présidente de la communauté de communes,

Entendu Monsieur le Maire

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **ACCEPTE** la modification des statuts de la Communauté de Communes aux communes membres selon le projet joint
- **CHARGE** Monsieur le Maire de notifier la présente délibération à Madame la Présidente de la Communauté de Communes de Bléré val de Cher,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces afférentes au dossier

▪ **2014-406 : Lancement de l'Etude Sécurité et Aménagement du Centre Bourg**

M le Maire donne la parole à Messieurs GUEGAN et CAUBEL qui informent avoir rencontré 2 fois M Pellet du bureau d'Etude BEI pour dans le cadre du PAVE revoir une partie de l'aménagement du Centre Bourg afin d'en améliorer la sécurité et le cheminement.

M GUEGAN présente le devis du bureau d'Etude BEI sollicité pour procéder au suivi des travaux du projet en objet d'un montant TTC de 4200.00 €. Sa prestation de service comprend la mission de Maitrise d'œuvre incluant : les études préliminaires dont les dossiers de demandes de subventions, l'assistance aux contrats de travaux, la direction de l'exécution des travaux et l'aide aux opérations de réception.

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Accepte** à l'unanimité de retenir le devis du cabinet d'étude BEI

**Autorise** M le Maire à signer la proposition de maîtrise d'œuvre N°2014/32 d'un montant de 4200.00 € TTC

**Dit** que les crédits nécessaires devront être inscrits au budget 2015

▪ **2014-407 : Lancement Etude Aire Camping-car au Stade et ses Annexes Techniques**

M le Maire donne la parole à Monsieur CAUBEL.

M Caubel informe que la précédente équipe municipale avait déjà bien avancé sur ce projet ce qui permet d'estimer les travaux à environ 100 000 € ; ce montant englobant la VRD, les aménagements eau, eaux usées et électricité pour les campings caristes mais aussi la restructuration complète du chalet actuel et des anciens vestiaires.

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Accepte** le projet ainsi présenté

**Charge** M CAUBEL de solliciter des Maîtres d'œuvre à même de faire aboutir ce projet dans les meilleurs délais.

**Autorise** M le Maire à signer la proposition de maîtrise d'œuvre qui conviendra le mieux

**Dit** que les crédits nécessaires à la maîtrise d'œuvre et aux différents travaux de réalisation devront être inscrits au budget 2015

▪ **2014-408 : Agrandissement de l'Atelier Communal et pose d'une clôture.**

M le Maire donne la parole à Monsieur HARDOUIN.

Monsieur HARDOUIN informe qu'au vu du 1<sup>ER</sup> devis de terrassement reçu (+ 33 000€ TTC), une consultation directe doit être envisagée auprès d'au moins 3 entreprises locales.

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Accepte** le projet d'agrandissement tel que présenté et la consultation directe pour la partie terrassement et VRD

**Charge** M Hardouin de solliciter au minimum 2 autres entreprises pour une mise en concurrence

**Autorise** M le Maire à signer le devis qui conviendra le mieux

**Dit** que les crédits nécessaires au terrassement et VRD ainsi que les différents travaux de réalisation devront être inscrits en section d'investissement du budget 2015

▪ **2014-409 : Attribution des marchés Etude de sol + CT + CSPA St Vincent**

M le Maire donne la parole à Monsieur CAUBEL :

Après étude des 8 dossiers présentés, le Conseil Municipal décide à l'unanimité

➤ d'attribuer les marchés de service St Vincent pour:

\* **Etude de sol**

\* **Contrôle Technique de la construction**

\* **Coordination SPS (Sécurité, Protection, Santé...)**

➤ De charger Monsieur Le Maire de la signature de l'acte d'engagement et de toutes autres pièces afférentes aux dossiers.

M CAUBEL ajoute que le marché de construction de 5 logements Secteur St Vincent a été mis en ligne le 21 novembre dernier et que la remise des offres a été fixée pour les entreprises au mardi 16/12 à midi.

L'ouverture des plis est, après en avoir délibéré, fixée au samedi 20/12 à 9h00 en mairie. Le cabinet Maes sera informé du changement de date.

▪ **2014-410 : Projets investissements 2015**

En prévision du prochain budget 2015, Monsieur le Maire invite les membres du Conseil Municipal à d'ores et déjà réfléchir aux prochaines orientations budgétaires pour l'année 2015 et après en avoir délibéré propose de retenir les choix non exhaustifs suivants qui seront inscrits au budget 2015:

**En Investissement :**

- L'Achat immobilier - maison Marmiroli
- L'extension de l'Atelier communal
- Le Remplacement des containers verre et papier place J.Chevrier
- L'Achat d'un nouveau bras pour l'Ergos
- Les 5 Logements St Vincent
- L'Aire de Camping car et ses annexes : une somme d'environ 100 000€ sera provisionnée pour sa réalisation au Stade
- Réaménagement intérieur de la boutique de l'épicerie...

**Fonctionnement :**

- Enquête Publique suite Étude SAFER 2013 chemins ruraux
- Entretien bâtiments locatifs ...

▪ **2014-411 : Projets Eligibles à la DETR et au Pays Loire Touraine.**

M le Maire donne la parole à Monsieur CAUBEL.

Il informe que la Préfecture a dernièrement transmis par mail, aux communes et EPCI, les éléments permettant de solliciter la subvention intitulée DETR (Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux), et propose que le projet d'investissement « Aménagement et sécurité en Centre Bourg » en bénéficie, le cabinet d'Etude BEI étant chargé dans sa mission d'en établir le dossier avant la date limite fixée au 19/01/2015.

Il informe que Pays Loire Touraine a lui aussi dans le cadre du Contrat Régional de Pays transmis les informations permettant de solliciter des aides pour des investissements allant de 2015 à 2017. M CAUBEL propose que le projet d'investissement « Aire de Camping Car » en bénéficie. Le dossier de demande de subvention doit être prêt pour le 05 janvier 2015.

▪ **2014-412 : Questions Diverses :**

- **Groupement d'achat d'Energie via le SIEIL:** vu la complexité du dossier, ce projet est mis en attente.
- **Elections Départementales des 22 et 29/03/2015 :** Monsieur le Maire demande à ce que le maximum d'élus soient présents afin de tenir les bureaux de vote des 22 et 29/03 prochain et invite d'ores et déjà à ce que ces dates soient retenues dans les agendas. Les permanences restent fixées par créneau de 2h30. Le tableau définitif sera acté lors de la séance de février ou mars en fonction des dates de conseils retenues.
- **Cérémonie des Vœux 2015 :** Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de fixer la soirée des vœux au samedi 17 janvier 2015, pour ne pas se trouver en concomitance avec les cérémonies des autres communes de la CCBVC. Celle-ci débutera vers 18h00 à la salle socioculturelle. Comme les années précédentes :
  - Se tiendra la traditionnelle cérémonie de récompense des maisons fleuries 2014.
  - Un diaporama sera réalisé. C'est M ARNOLD qui en assurera sa réalisation avec l'aide du secrétariat pour les photos.
  - La soirée sera clôturée par le traditionnel buffet suivi de la galette des rois.
- **Planning des réunions de Conseil 2015 du 1<sup>er</sup> Trimestre :** Le Conseil Municipal définit

et approuve le planning comme suit :

- **JANVIER 2015:** le vendredi 30/01
- **FEVRIER 2015 :** le vendredi 27/02

- MARS 2015 : sera fixé ultérieurement lors d'une prochaine réunion.

➤ **Mise à jour du Plan de Sauvegarde:** Monsieur GUEGAN informe que par arrêté municipal 2010/019 du 15 octobre 2010, la commune de Céré la Ronde a instauré un Plan Communal de Sauvegarde. Dans l'article 3 de cet arrêté, il est indiqué que ce « PCS fera l'objet des mises à jour nécessaires à sa bonne application ». La dernière mise à jour remonte à son élaboration en Août 2010. Compte tenu des changements intervenus dans notre commune, ne serait- ce qu'au niveau des élus, il s'avère très important de procéder à la mise à jour de ce document, en particulier les pages 7, 9 et les pages 18 à 35. Il importe de voir les informations concernées et comment nous pouvons nous organiser afin de procéder à cette révision dans les meilleurs délais pour nous mettre en conformité. Madame CABY est chargée de procéder à la mise à jour du Plan Communale de Sauvegarde.

Plus de question ne venant à l'ordre du jour, Monsieur le Maire déclare la séance levée à 21h45.