

Compte-Rendu de la réunion du Conseil Municipal du 31 juillet 2015
Réuni sous la présidence de M. Jacques DUVIVIER, Maire.

Etaient présents : Jacques DUVIVIER, Philippe CAUBEL, Ludovic HARDOUIN, Amaury de LOUVENCOURT jusqu'à 19h50, Vincent BONIGAL, Christian RICOU, Yvon GUEGAN à partir de 19h15.

Etaient absents avec pouvoir: M Olivier ARNOLD avec pouvoir à M Ludovic HARDOUIN, M Amaury de LOUVENCOURT à partir de 19h50 avec pouvoir à M le Maire

Etait absente sans pouvoir : M Yvon GUEGAN jusqu'à 19h15 et Monique ALLAB

M Ludovic HARDOUIN a été nommé secrétaire de séance

▪ 2015-061 : Approbation du Procès Verbal du Conseil Municipal du 26 juin 2015

Lecture faite et sans observations à l'issue de l'envoi du dit Procès Verbal aux membres du Conseil Municipal, le Procès Verbal du 26 juin 2015 est approuvé à l'unanimité, à savoir : 0 voix Contre, 0 abstention, et 8 voix Pour.

▪ 2015-062 : Communication de M le Maire sur les dispositions prises en application des articles L 2122-22 et L.2122-23 du CGCT depuis le 26/06/2015

- Acceptation du devis du Charpentier-Couvreur **MAZIERES** de Genillé pour la réfection de la toiture au 2 rue Rabelais d'un montant TTC de 15 423.81 € imputé au compte de fonctionnement 615221.
- Acceptation du devis **OZIS** pour la réfection complète du site internet de la commune d'un montant TTC de 1 495.00 € imputé au compte de fonctionnement 611.
- Acceptation du devis du Charpentier-Couvreur **MAZIERES** de Genillé pour la prolongation de la gouttière située sur la façade de la boucherie d'un montant TTC de 118.44 € imputé au compte de fonctionnement 615222.
- Acceptation du devis **LOCAT-VAISSELLE** pour l'achat de vaisselles d'occasion suite à cessation d'activité d'un montant TTC de 607.44 € imputé au compte d'investissement 2188.
- Acceptation du devis **LOCAT-VAISSELLE** pour l'achat d'un lave-vaisselle d'occasion pour le chalet du stade d'un montant TTC de 3840.00 € imputé au compte d'investissement 2188.
- Acceptation du devis **ATELIER STEPHANE GERARD** pour la reproduction de la Vierge à l'Enfant d'un montant TTC de 6000.00 € imputé au compte d'investissement 2188.
- Acceptation du devis **TEMPO** pour les cours de percussions dispensés par M de la Chaise dans le cadre des TAP de la rentrée 2015/2016 d'un montant TTC de 1530.00 € imputé au compte de fonctionnement 611.
- Acceptation du devis **OZIS** pour les cours d'informatique dispensés par M Ozanne dans le cadre des TAP de la rentrée 2015/2016 d'un montant TTC de 1666.68 € imputé au compte de fonctionnement 611.
- Acceptation des 2 devis **INTERMEDES MEDIATION CULTURELLE** pour les cours de Patrimoine dans le cadre des TAP de la rentrée 2015/2016 d'un montant TTC de 616.85 € pour 13 séances en 2015 et 237.25 € pour 5 séances en 2016 imputé au compte de fonctionnement 611.
- L'accord du bon de commande auprès de **BOLLORÉ ÉNERGIE** pour 1000 L de GNR pour le tracteur ERGOS d'un montant TTC de 703.20 € imputé au compte de fonctionnement 60622.
- Acceptation du devis **R'LAN** pour l'équipement Radio ADSL de l'école d'un montant TTC de 680.40 € imputé au compte d'investissement 201533.

- L'accord du bon de commande auprès d'ECOTEL pour l'achat d'ustensiles et de vaisselles pour la cantine d'un montant TTC de 136.80 € imputé au compte d'investissement 2188.
- Acceptation du devis **BUSSER/PROVOST** pour le curage du fossé de la Sourderie et le déplacement des anciens containers de la place J.Chevrier d'un montant TTC de 679.32 € imputé au compte de fonctionnement 61523 pour 309.72€ et compte 611 pour 369.60 €.
- A renoncé le 27/07/2015 au droit de préemption sur les biens des parcelles C 183 et 184 au 1 rue G.SAND dans le cadre de la vente des biens et du dépôt du CUA 037 046 15 10005 par Maître J.Jayet de Genillé.
- Acceptation du devis **PLISSON/TRIGANO** pour l'achat de 4 stands parapluie de 3x6m d'un montant TTC de 3 287.52 € imputé au compte d'investissement 2188.
- Attribution à Madame Monique PAULIN d'une concession trentaine 2 places dans le nouveau cimetière d'un montant de 70.00 € suite au décès de son époux Daniel PAULIN.

▪ **2015-063 : Répartition du produit des amendes de police 2015**

Vu le courrier de M le Président du Conseil Départemental en date du 28 janvier 2015, ouvrant droit au dépôt des candidatures dans le cadre du reversement du produit des amendes de police 2015

Vu le dépôt du dossier de demande de subvention de la commune de Céré-la-Ronde en date du 24 février 2015 pour la création d'un cheminement piétonnier derrière la mairie, le long de la rivière Aigremont.

Vu l'avis de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 26 juin 2015 accordant l'attribution d'une aide au projet de réalisation d'un cheminement piétonnier d'un montant de 5 044.74 TTC

Vu la notification administrative du Conseil Départemental en date du 20/07/2015 accordant la somme de 5 044.74 TTC pour la création d'un cheminement piétonnier le long de la rivière Aigremont, au titre du programme 2015 du reversement du produit des amendes de police.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré accepte à l'unanimité de percevoir la somme de 5 044.74 € TTC de la Direction des Déplacements du Conseil Départemental d'Indre et Loire.

▪ **2015-064 : Validation de l'avant projet Aire Camping-cars et estimatif des travaux pour lancement du Marché des Entreprises**

M le Maire donne la parole à M Philippe CAUBEL en charge du suivi du marché en objet qui va présenter les esquisses du cabinet d'étude ainsi que le prévisionnel du coût tarifaire de l'opération.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

Acte l'ensemble du projet présenté estimé à 127 000 € HT mais demande que soient prises en compte les modifications suivantes :

- Accord sur la répartition des aires différenciées sous les pins
- Suppression des pavés « evergreen » pour minimiser l'entretien
- Suppression des plantations sous les pins
- Déplacer l'aire de vidange à la sortie de la boucle viaire
- Demander des précisions sur le système d'accès préférentiel
- Prévoir un éclairage complémentaire devant le chalet, le long du stade et aux alentours des tables pique-nique

- Créer une voirie en stabilisé qui reliera la piste d'athlétisme pour un meilleur accès lors des manifestations
- Sortir l'abattage des quelques arbres qui se fera en régie
- Supprimer la fosse toutes eaux car le réseau assainissement est déjà existant
- La suppression des arbres marqués se fera en régie par les employés communaux dès le début de l'automne.

Dit que les crédits nécessaires ont été actés au BP2015 sous l'opération 152.

▪ **2015-065 : Validation de l'avant projet Club House et estimatif des travaux pour lancement du Marché des Entreprises**

M le Maire donne la parole à M Philippe CAUBEL en charge du suivi du marché en objet qui va présenter les esquisses du cabinet d'étude ainsi que le prévisionnel du cout tarifaire de l'opération.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

Acte l'ensemble du projet présenté estimé à 113 600 € HT mais demande que soient prises en compte les modifications suivantes :

- Supprimer la douche si la réglementation des aires de camping-cars le permet
- Prévoir des lavabos bacs à l'extérieur pour les utilisateurs de l'aire de camping-cars
- Prévoir un groupe sanitaire Hommes/Femmes + 1PMR accessible à la fois de l'extérieur, du local associatif et de la buvette
- Prévoir l'emplacement du lave-vaisselle professionnel et des armoires froides dans l'espace cuisine.
- Prévoir 2 doubles portes entre le local associatif et la buvette pour location de l'ensemble ou en partie.
- Seuls le local associatif et les sanitaires seront chauffés électriquement.

La démolition des vestiaires actuels se fera en régie par les employés communaux et tous les bancs, chaises, tables actuellement stockés dedans seront transférés le temps des travaux à l'atelier communal.

Charge M Caubel de demander au cabinet d'étude de déposer la Déclaration Préalable correspondante dans les meilleurs délais.

Dit que les crédits nécessaires ont été actés au BP2015 sous l'opération 163.

▪ **2015-066 : Validation de l'avant projet Aménagement Centre Bourg pour lancement du Marché des Entreprises**

M le Maire donne la parole à M Philippe CAUBEL qui expose rue par rue les projets d'amélioration envisagés dans le cadre du PAVE.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

Acte l'ensemble des projets présentés estimé à environ 80 000 € HT mais demande que soient prises en compte les modifications suivantes :

- **Rue Agnès Sorel** : Supprimer la partie gauche en montant, du rétrécissement envisagé au carrefour du centre et ne garder que la partie de droite afin qu'elle serve de trottoir, inexistants à ce jour.
- **Rue de la Ronde** : Afin de faire réduire la vitesse à la demande des riverains, faire déplacer le panneau entrée en agglomération au niveau des premières maisons des Boulèveries plus en amont. Et créer un rétrécissement de chaussée en peinture avec balises souples avant la rue du Rossignou.
- **Rue Alfred de Vigny** : faire déplacer le panneau entrée en agglomération au niveau des panneaux de pré-signalisation actuels et remplacer les bordures T2 envisagées par des bordures franchissables par les engins agricoles.

- **Rue George SAND** : supprimer le passage piéton envisagé, avant le stop.
- **Rue de Montpoupon** : supprimer le passage piéton envisagé et ne garder que la pré signalisation.
- **Parking Mairie** : Pour pouvoir élargir la place, les 2 garages du logement de l'épicerie devront être démolis. Ce sont les agents communaux qui effectueront cette démarche courant septembre après qu'un Permis de Démolir ait été envoyé au service des Bâtiments de France pour aval car situé dans le périmètre de site historique avec l'église. L'agrandissement du parking se fera à l'aplomb des garages sur toute la longueur.
Les bordures seront élargies puis engazonnées afin que les véhicules ne puissent plus s'appuyer contre le muret bas du voisin. L'engazonnement et les bordures végétales seront réalisés en régie par les 2 jardiniers communaux.
Des arbres seront plantés sur les bordures gauche engazonnées afin d'apporter un peu d'ombre. Cette prestation hors marché sera réalisée par une entreprise extérieure.
- **Parking du Café Céré** : La répartition des emplacements proposée par le cabinet n'optimise pas l'espace disponible. L'esquisse de M Caubel est retenue car plus ordonnée.
- **Chemin piétonnier de la rue St Jacques au Café Céré** : Une acquisition parcellaire est nécessaire avec M J.Denis propriétaire du logement locatif voisin. M. Caubel a obtenu un accord téléphonique de principe. Un acte concrétisera ce don de 2 m de large sur toute la longueur du jardin et le long du ruisseau. Pour les autres parcelles concernées, la commune en étant propriétaire, les démarches en seront facilitées.

Acte que les frais de géomètre, notariés et de remise en état des clôtures seront entièrement à la charge de la commune.

Charge M Caubel de contacter dans les meilleurs délais :

- 1.M Pellet du cabinet d'étude en charge du marché « Aménagement Centre Bourg » afin de lui faire part des différentes modifications à apporter aux projets
- 2.De lancer la procédure d'appel d'offres avant la fin août, pour une ouverture des plis en septembre et une réalisation début octobre avec 1 lot VRD et 1 lot Marquage, signalisation.
- 3.Un géomètre afin de faire procéder au plus vite au bornage du terrain locatif de M et Mme Martin qui sera réduit de plusieurs m² et du terrain de M Denis qui sera réduit de 2m de large tout le long du ruisseau.

Dit que les crédits nécessaires ont été actés au BP2015 sous l'opération 153.

▪ **2015-067 : Lancement du Marché d'Etude Phase 2 St Vincent**

M le Maire donne la parole à M Philippe CAUBEL qui propose que soit mise en œuvre dès que possible la phase 2 de St Vincent prévoyant 4 autres maisons particulières derrière les 5 logements actuels en cours de finalisation.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

Accepte le projet de construction de 4 nouveaux logements individuels dans le secteur St Vincent

Accepte le lancement d'une consultation restreinte de Cabinets d'Architecte pour la conception de 4 logements locatifs individuels

Accepte que la consultation des architectes se fasse sur la base d'une esquisse avec vues en 3D de leur intégration au site protégé au titre des monuments historiques

Acte que ce concours sur esquisse aura un coût financier.

Autorise M le Maire à lancer un concours sur esquisse en vue de confier à un maître d'œuvre privé, la construction de 4 autres logements individuels dans le secteur St Vincent.

Agent Comptable : Le Maire expose au Conseil Municipal que l'agent comptable actuellement Adjoint Administratif de 2^{ème} Classe a satisfait à l'examen professionnel d'Adjoint Administratif de 1^{ère} Classe qu'elle a tenté en début d'année 2015.

Néanmoins, pour des raisons personnelles l'agent ne souhaite pour le moment pas bénéficier de cet avancement que rien n'oblige.

Départ à la retraite pour invalidité :

M le Maire informe que le dossier de retraite invalidité de l'agent technique en invalidité a enfin été étudié par sa caisse de retraite, la CNRACL de Bordeaux. Celle-ci a émis un avis favorable à sa retraite pour invalidité, elle prendra effet au 01/08/2015 comme le stipule l'Arrêté de radiation des cadres pris par M le Maire le 23 juillet dernier, son salaire de juillet à demi-traitement lui ayant déjà été versé jusqu'au 31/7 inclus.

Tableau des effectifs au 01.08.2015 :

Le Conseil Municipal,
Vu le procès-verbal de la Commission de Réforme en date du 26/02/2015 classant M Pascal LOTHION inapte à toute fonction
Vu l'avis favorable de la CNRACL à une retraite pour invalidité de M Pascal LOTHION
Vu l'arrêté de radiation des cadres 2015-033 pour mise à la retraite pour invalidité de M Pascal LOTHION à compter du 1^{er} août 2015.

Après en avoir délibéré,

Acte au 01 Août 2015 le nouveau tableau des effectifs du personnel communal comme suit :

	NON-TITULAIRE		TITULAIRE	
	Temps non-complet	Temps complet	Temps non-complet	Temps complet
Adjoint Administratif de 2 ^{ème} classe	0	0	0	1
Adjoint Administratif de 1 ^{ère} classe	0	0	0	1
Adjoint Technique de 2 ^{ème} classe	0	0	0	3
Adjoint Technique de 1 ^{ère} classe	0	0	0	0
Adjoint Technique principal de 2 ^{ème} classe	0	0	1	1

La gratuité du service de transport scolaire au bénéfice des familles est **renouvelée** pour l'année scolaire 2015/2016, par conséquent les 150 €/enfant fixés par le Conseil Départemental pour la rentrée scolaire 2015/2016 seront **pris en charge à 100% par la commune de Céré la Ronde**.

Le circuit n'est pas modifié et se constitue comme suit :

○ **L'aller du matin :**

- **Les arrêts :** Garderie, Abri Bus place Jhoanny Chevrier, Bonnigal, La Bougonnière, Les 3 Cèdres du Petit Prévôt puis retour de l'école de Genillé vers la classe de CM2 à Céré la Ronde.

○ **Le retour du soir :**

- **Les arrêts :** Classe de CM2 à Céré la Ronde, Ecole de Genillé, Les 3 Cèdres du Petit Prévôt, via Le Liège, La Bougonnière, Bonnigal, La Garderie, l'Abri bus place Jhoanny Chevrier et la Garderie.

M Ludovic HARDOUIN ajoute vouloir apporter des corrections aux règlements Cantine et Garderie.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

Approuve les modifications telles que présentées par M Hardouin (Cantine : \$ sanctions - 1 jour puis 1 semaine + coupon réponse sur les 2 règlements).

▪ **2015-070 : Numérotation des logements St Vincent**

Comme évoqué lors du précédente Conseil, les 5 nouveaux logements en construction étant situés avant le N°1 attribué à M Pierre MAREST, il convient de définir la numérotation des 5 futurs logements.

Renseignements pris auprès d'Alexandra de la Poste de Montrésor, il convient de numérotter les 5 futurs logements St Vincent comme tels : 1A.1B.1C.1D.1E rue de la Ronde, les zéros ne pouvant pas être reconnus par le lecteur optique des centres de tris.

Le secrétariat est chargé de commander les plaques numérolologiques.

Un courrier d'information sera transmis à la poste de Montrésor et au service du cadastre de la DGFIP pour prise en compte de la numérotation.

2015-071 : Questions Diverses :

➤ **Projets d'acquisitions de terrains :** M le Maire informe des divers projets d'acquisitions communales en centre bourg et de ses entretiens avec les propriétaires correspondants.

- **Vente Besançon-parcelle boisée rue de la Ronde:** Ce projet est annulé, Madame et les enfants n'étant pas vendeurs dans l'immédiat.
- **Parcelles BASSOMPIERRE-La Quenauderie:** La vente est suspendue du temps de son vivant
- **Parcelles LAMOUREUX- aux Abeilles:** M le Maire a contacté la propriétaire, la demande est en cours d'étude.
- **Parcelle BOUTARD-Les Roubries :** M le Maire a rendez-vous avec la propriétaire samedi 1^{er} aout en mairie.
- **Parcelles GOUVRIT-LOUET en cours**
- **Parcelles CARATY à contacter**

M Guegan ajoute qu'une partie de l'ancien CR 107 qui correspond au lot cadastral C680 tient lieu depuis plusieurs mois de décharge à ciel ouvert en plein bourg et demande qu'un courrier soit fait au propriétaire afin qu'il régularise cette situation et clôture l'accès sur la rue Agnès Sorel comme le lot mitoyen lui appartenant.

Idem pour l'entretien des parcelles contigües aux 3 logements du 8 rue Rabelais. Depuis la condamnation intempestive de l'accès par le propriétaire

voisin, les agents ne peuvent plus en assurer l'entretien depuis plus d'1 an, M Hardouin est chargé de prendre contact au plus vite avec M Alban MAGGIAR afin de débloquer la situation.

- **Stage vannerie** : M le Maire donne la parole à Mme Céline CEFBER-MANDARD qui souhaite proposer un stage vannerie d'un cout TTC de 464.50 € pour un forfait de 3 h de stage se limitant à 15 personnes et qui comprendrait 3 réalisations sur le thème de Noel. La date du 21/11 en la salle polyvalente est actée. Les inscriptions se feront sur réservation en mairie mais seront limitées à 15 participants moyennant 15€/personnes
- **Prochain conseil municipal de septembre** : Il aura lieu le **18 septembre 2015 à 19h00**
- **Fêtes et Cérémonies du second semestre** : Monsieur le Maire informe des spectacles et cérémonies à venir et demande que plusieurs élus soient dorénavant présents à chaque festivité organisée sur la commune. La réunion pour convenir des présences aux cérémonies est fixée au samedi 12/9 à 9h30 en mairie.
 - * **02/08** : Moules frites de l'Union Commerciale. 140 inscrits à ce jour
 - * **05/09** : Concert de Jazz à partir de 20h30 Salle Socioculturelle. Ce concert a un coût de 650 €. Les inscriptions se feront sur réservation : Entrée 10€ ; gratuit pour les - 12ans et 5 € pour les chômeurs, étudiants et 12/18 ans....La buvette pourra être tenue par une association communale.
 - * **26/09** : Soirée théâtre « Traverscènes » à 20h30. Salle Socioculturelle. Tarif unique 5 € et gratuit pour les - de 12. La buvette pourra être tenue par une association communale.
 - * **06/10** : Banquet de Soleil d'Automne
 - * **25/10** : 51^{ème} Foire aux Chèvres sur le Thème de la Chine car c'est l'année de la Chèvre !
 - * **31/10** : Initiation au Jazz pour Enfants réservée aux communes de Céré-Luzillé et Epeigné. Sur Réservation auprès des 3 mairies. La facture sera partagée sur les 3 communes et gratuit pour les enfants inscrits sur réservation.
 - * **11/11** : Cérémonie officielle avec vin d'honneur. Il conviendra de prendre contact avec les institutrices pour une éventuelle participation et avec la fanfare d'Orbigny pour convenir de l'horaire, de commander les gerbes et de prévoir la sono.
 - * **21/11** : Sainte Barbe au Centre de secours suivie du diner Salle Socioculturelle + un stage de vannerie à la salle polyvalente.
 - * **28/11** : Téléthon 2015 avec activités tout l'après-midi + repas pot au feu sur réservation en mairie
 - * **13/12** : Spectacle de Noël aux enfants à 15h00 Salle Socioculturelle
- **Elections Régionales des 6 et 13 Décembre** : M le Maire informe des dates des prochaines Régionales et invite les élus à acter ses futures élections dans leur agenda afin d'être présents autant que possible aux 2 tours. Les plannings correspondants seront définitivement actés au conseil de novembre.

Plus de question ne venant à l'ordre du jour, Monsieur le Maire déclare la séance levée à 23h15