

**Compte-Rendu de la réunion du Conseil Municipal du 23 Octobre 2015**  
**Réuni sous la présidence de M. Jacques DUVIVIER, Maire.**

-----

Etaient présents : Jacques DUVIVIER, Ludovic HARDOUIN, Amaury de LOUVENCOURT, Vincent BONIGAL, Christian RICOU et Monique ALLAB.

Etaient absents avec pouvoir: Céline CEFBER-MANDARD avec pouvoir à Monique ALLAB, Philippe CAUBEL avec pouvoir à M le Maire et Yvon GUEGAN avec pouvoir à Amaury de LOUVENCOURT.

Etait absent sans pouvoir : Olivier ARNOLD jusqu'à 21 h 00

Mme Monique ALLAB a été nommée secrétaire de séance

▪ 2015-087 : Approbation du Procès Verbal du Conseil Municipal du 18 septembre 2015

Lecture faite et sans observations à l'issue de l'envoi du dit Procès Verbal aux membres du Conseil Municipal, le Procès Verbal du 18 septembre 2015 est approuvé à l'unanimité, à savoir : 0 voix Contre, 0 abstention, et 9 voix Pour.

▪ 2015-088 : Décisions de M le Maire en vertu de sa délégation de pouvoir-articles L 2122-22 et L.2122-23 du CGCT depuis le 18/09/2015

- Acceptation du devis **COFINTEX** pour le renforcement de la surveillance de la mairie suite à une tentative de vol par effraction en septembre d'un montant TTC de 360.02 € imputé au compte d'investissement 2135.
- Acceptation du devis **PERRAULT Stéphane, maçon** pour le nettoyage des logements locatifs de la rue du stade d'un montant TTC de 10 505.00 € imputé au compte de fonctionnement 615223.
- Acceptation du devis **des Ateliers Stéphane GERARD** pour la patine de la statue de la vierge à l'enfant d'un montant TTC de 720.00 € imputé au compte d'investissement 2188.
- Acceptation du devis **AXIMA** pour l'achat d'une poubelle mobile de 304 l pour la salle socioculturelle d'un montant TTC de 376.20 € imputé au compte d'investissement 2158.
- Acceptation du devis **AXIMA** pour le nettoyage et contrôle des bruleurs des gazinières de la salle socioculturelle d'un montant TTC de 306.00 € imputé au compte de fonctionnement 615221.
- Acceptation du devis **RENAISSANCE LOCHOISE** pour les frais de parution de l'avis d'enquête publique sur l'aliénation des 4 chemins ruraux dans les pages officielles d'un montant TTC de 395.30 € imputé au compte de fonctionnement 6231.
- Acceptation du devis **NRCO** pour les frais de parution de l'avis d'enquête publique sur l'aliénation des 4 chemins ruraux dans les pages officielles d'un montant TTC de 448.37 € imputé au compte de fonctionnement 6231.
- Accord pour 2 bons carburant chez **Garage Benard** à l'attention de Mme LEGER en compensation des frais supportés durant le 2<sup>nd</sup> et 3<sup>ème</sup> trimestre avec son véhicule personnel d'un montant TTC de 2 fois 50.00 € imputé au compte de fonctionnement 60622.
- Acceptation du devis **MSE** pour l'achat de graisse et d'huile pour les graisseurs de la station d'épuration d'un montant TTC de 264.00 € imputé au compte de fonctionnement 61523.
- Acceptation du devis **CUVIER-JAVELIER** pour l'achat d'une armoire de sureté afin d'y entreposer les produits dangereux à l'atelier communal d'un montant TTC de 556.80 € imputé au compte d'investissement 2184.
- Acceptation du devis **A.CHEROUVRIER** pour l'entretien du C15 communal d'un montant TTC de 556.51 € imputé au compte de fonctionnement 61551.

- Acceptation du devis **INSTITUT CHINOIS DE TOURAINE** pour la location de 8 costumes traditionnels chinois dans le cadre de la 51<sup>è</sup> Foire aux chèvres d'un montant TTC de 528.00 € imputé au compte de fonctionnement 62325.
- Acceptation du devis **MEFRAN** pour le rachat de 2 barrières de sécurité égarées lors de la fête de la Chasse de Montpoupon le 23/8 dernier d'un montant TTC de 528.00 € imputé au compte de fonctionnement 60632. L'achat de ces 2 barrières sera refacturé à l'association Vénérerie du Berry comme convenu.
- Acceptation de 3 devis **LUMIFETES** pour l'achat de nouvelles décorations extérieures de Noël d'un montant TTC de 456.00 €, 480.00 € et 7262.16 € imputé au compte d'investissement 21578.
- Acceptation du devis **MORCELLET** pour le remplacement des poignées et serrures de 2 portes d'entrées de la mairie suite à l'effraction de la mi-septembre d'un montant TTC de 666.00 € imputé au compte de fonctionnement 615221.
- Acceptation du devis **LEJEAU VERTS LOISIRS** pour l'achat d'une balayeuse d'un montant TTC de 6498.00 € imputé au compte d'investissement 2158.
- Acceptation du devis **KEOLIS** pour le transport des 2 classes de Céré vers Montrésor aller/retour pour le Cross du Collège d'un montant TTC de 143.00 € imputé au compte de fonctionnement 6247.
- Signature du contrat de marché avec **l'Ets Busser-Provost** pour le lot 1-VRD du Marché Sécurisation et Aménagement du Bourg d'un montant TTC de 73278.47 € imputé au compte de d'investissement 2315 opération 153.
- Signature du contrat de marché avec **l'Ets ESVIA** pour le lot 2-Signalisation du Marché Sécurisation et Aménagement du Bourg d'un montant TTC de 4328.40 € imputé au compte de d'investissement 2315 opération 153.
- Acceptation du devis **LA RONCE ET L'OSIER** pour l'atelier de Vannerie qui se tiendra le samedi 21/11 en la salle polyvalente d'un montant TTC de 464.50 € imputé au compte de fonctionnement 6042.
- Acceptation du devis **VIGILEC** pour la réfection complète de l'armoire électrique rue de la ronde devenue trop vétuste d'un montant TTC de 3592.80 € imputé au compte d'investissement 21538. Une demande de subvention sera faite auprès du SIEIL qui peut prendre en charge jusqu'à 70% des dépenses.
- Acceptation du devis **VIGILEC** pour la pose et fourniture de prises sur 10 candélabres non équipés afin d'accueillir les nouvelles illuminations de Noël d'un montant TTC de 1636.80 € imputé au compte de fonctionnement 61523.
- Acceptation du devis **NOYERS VEHICULES** pour des réparations importantes sur le car scolaire IVECO d'un montant TTC de 4800.05 € imputé au compte de fonctionnement 61551.
- Acceptation du devis **SEDI** pour l'achat d'un nouveau tampon dateur et d'étiquettes dans le cadre des élections régionales des 6 et 13 décembre d'un montant TTC de 66.12 € imputé au compte de fonctionnement 6064.
- Acceptation du devis **PLISSON-TRIGANO** pour le rachat de 2 stands pliants 3x3 en remplacement du stand 3x6 prêté lors de la Fête de la chasse de Montpoupon et abîmé par les intempéries d'un montant TTC de 987.12 € imputé au compte d'investissement 2188. L'achat de ces 2 barnums sera refacturé à l'association Vénérerie du Berry comme convenu.

▪ **2015-089 : Dispositions financières sur BP2015 (Décision Modificative N°5 et 6, Remboursement Groupama suite sinistre Chalet du stade, fonds de péréquation de la taxe additionnelle, devis à valider...)**

**1. DÉCISION MODIFICATIVE N°5 - Intégration des frais d'étude et d'insertion**

L'instruction budgétaire et comptable M14 prévoit de sortir de l'actif les frais d'étude et d'insertion.

Si ceux-ci ont fait l'objet de travaux, il convient de les intégrer soit au compte d'immobilisations en cours dès le lancement des travaux, soit au compte d'immobilisations définitif dès lors que ceux-ci sont terminés.

Si les frais d'études n'ont pas été suivis de travaux, il convient de les amortir.

Par conséquent,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal 2015-028 du 15 avril 2015 approuvant le budget primitif 2015,

**Vu** la demande du comptable en date 25/09/2015,

**Considérant** qu'il reste à l'actif des frais d'étude et d'insertion pour des travaux terminés (travaux d'aménagement de la salle polyvalente, travaux acoustique de la cantine scolaire, travaux d'extension du réseau d'assainissement collectif au « Gros Chillou et La Choltièrre ») et des frais d'étude et d'insertion pour des travaux en cours (Construction d'un ensemble de 5 logements secteur St VINCENT),

**Monsieur le Maire propose** au Conseil Municipal de procéder à l'intégration des frais d'étude (compte 2031) et les frais d'insertion (compte 2033) au compte d'investissement correspondant par une opération d'ordre budgétaire.

Les comptes 2031 et 2033 n'étant pas éligibles au FCTVA, une intégration régulière aux comptes 21 et 23 permet de bénéficier de ce fonds de compensation. Les crédits nécessaires à cette opération étant insuffisants au budget primitif 2015, il est proposé la décision modificative suivante :

Le

Investissement recettes	chapitre	Compte	Libellé	Montant
	041	2031	Opérations Financières - Opérations patrimoniales Frais Etudes	22 146.82 €
	041	2033	Opérations Financières – Opérations patrimoniales Frais d'insertion	4 472.91 €
	<b>Total recettes</b>			<b>26 619.73 €</b>
Investissement dépenses	041	21318	Construction Autres Bâtiments Publics	5 178.82 €
	041	21532	Installation, matériel et outillage technique Réseaux d'Assainissement	1 184.04 €
	041	2313	Opérations Financières - Opérations patrimoniales Frais Etudes	19 072.95 €
	041	2315	Opérations Financières – Opérations patrimoniales Frais d'insertion	1 183.92 €
	<b>Total dépenses</b>			<b>26 619.73 €</b>

Conseil Municipal,

**Après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité, la décision modificative n°5 ainsi présentée par 9 voix POUR, 0 voix CONTRE et 0 ABSTENTION.**

## **2. DÉCISION MODIFICATIVE N°6 : INTEGRATION BUDGETAIRE DE NOUVELLES RECETTES**

**Vu** les dispositions financières en recettes de fonctionnement **Chapitre 74 - Art.748371** suite à **l'attribution d'une aide par la préfecture d'Indre et Loire** au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux d'un montant de 25 017 € dans le cadre des travaux d'aménagement du centre bourg ;

**Vu** les besoins d'ajustement de crédits en dépenses de fonctionnement **Chapitre 011 et Chapitre 012** ;

**Vu** les disponibilités financières en recettes d'investissement **Chapitre 13 - Art.1323** pour l'octroi d'une subvention par le Conseil Départemental (notification du 08/10/2015) d'un montant de 2 633 € dans le cadre de la réalisation de divers réseaux dans le secteur Saint-Vincent ;

**Vu** les disponibilités financières en dépenses d'investissement au **Chapitre 23 - Art.2315 Opération 155** « Mise aux normes du réseau électricité » et **Opération 165** « Programme voirie 2015 » ;

**Vu** les besoins en dépenses d'investissement au **Chapitres 21 - Art. 21533** Réseaux câblés (R'LAN), **Art.21534** Réseaux d'électrification (pose de prises pour les illuminations de Noël) et **l'Art. 21538** Autres réseaux (fourniture et pose d'une armoire éclairage public - rue de la Ronde) ; au **Chapitre 23 - Art.2313 Opération 151** « Construction d'un ensemble de 5 logements secteur St VINCENT (Avenants VRD et Chauffage-VMC), **Art.2315 Opération 152** « Aménagement d'une aire de camping-cars - base de loisirs », **Art 2313 Opération 163** « Agrandissement du local associatif - base de loisirs » et **Art.2313 Opération 166** « Phase II secteur St VINCENT - Construction de 4 logements de type 4 et 5 » (Maîtrise d'œuvre) ;

**Monsieur le Maire propose** au Conseil Municipal, la décision modificative suivante :

SECTION FONCTIONNEMENT		
Imputations	Intitulés	MONTANTS
R 748371	AIDE - DETR PREF - AMENAGEMENT CENTRE BOURG	25 017.00
Total Chapitre R74	Dotations, subventions et participations	25 017.00
D 62325	FETES ET CEREMONIES - AUTRES	6 000.00
D 62324	FETES ET CEREMONIES - GOUTER NOEL	1 500.00
D 611	PRESTATIONS DE SERVICES	5 000.00
D 60632	FOURNITURE PETIT EQUIPEMENT	3 000.00
D 6156	MAINTENANCE	2 000.00
D 62878	REMBT AUTRES ORGANISMES (REOM)	1 500.00
Total Chapitre D 011	Charges à caractère général	19 000.00
D 6475	MEDECINE DU TRAVAIL	5 300.00
D 6411	PERSONNELLE TITULAIRE	717.00
Total Chapitre D 012	Charges de personnel et frais assimilés	6 017.00
	TOTAUX INVESTISSEMENT RECETTES / DEPENSES	0.00

SECTION INVESTISSEMENT		
Imputations	Intitulés	MONTANTS
R 1323	SUBVENTION DEPARTEMENTALE	2 633.00
Total Chapitre R13		<b>2 633.00</b>
D 21533	RESEAU CÂBLÉS	2 633.00
Total Chapitre D 21	Immobilisations corporelles	<b>2 633.00</b>
	<b>TOTAUX RECETTES/DEPENSES</b>	<b>0.00</b>
D 2315 / 155	MISE AUX NORMES RESEAU ELECTRICITE	-17 000.00
D 2315 / 165	PROGRAMME VOIRIE 2015	-175 367.00
Total Chapitre D 23	Immobilisations en cours	<b>-192 367.00</b>
D 21533	RESEAU CÂBLÉS	3 567.00
D21534	RESEAU D'ELECTRIFICATION	1 650.00
D 21538	AUTRES RESEAUX	4 150.00
Total Chapitre D 21	Immobilisations corporelles	<b>9 367.00</b>
D 2313/151	TRAVAUX EN COURS (Construction d'un ensemble de 5 logements Secteur St VINCENT)	15 000.00
D 2313/163	TRAVAUX EN COURS (Agrandissement du local associatif - Base de loisirs)	46 000.00
D 2313/166	TRAVAUX EN COURS (Maîtrise d'Oeuvre - PHASE II Secteur St VINCENT - Construction de 4 logements T4 et T5)	55 000.00
D 2315/152	TRAVAUX EN COURS (Création d'une Aire de camping-cars - Base de loisirs)	67 000.00
Total Chapitre D 23	Immobilisations en cours	<b>183 000.00</b>
	<b>TOTAUX INVESTISSEMENT RECETTES / DEPENSES</b>	<b>0.00</b>

Le

Conseil

Municipal,

Après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité, la décision modificative n°6 ainsi présentée par 9 voix POUR, 0 voix CONTRE et 0 ABSTENTION.

#### Remboursement Groupama de 540 € suite effraction au chalet:

Le Conseil Municipal,

**Vu** les dégâts constatés sur le mobilier communal du fait de l'effraction du 15 juillet 2015 au chalet du stade

**Vu** le courrier de déclaration de dommages aux biens établi le 23 juillet 2015 par la commune auprès de l'assureur Groupama

**Vu** la facture de l'Ets Morcellet d'un montant de 540.00 €

**Vu** le chèque de 540.00 € reçu le 05/10/2015 de Groupama en compensation du préjudice matériel

**Après en avoir délibéré accepte à l'unanimité de percevoir la somme de 540.00€ TTC**

#### Fonds de péréquation au titre de l'année 2014 : M le Maire informe que les ressources provenant du fonds de péréquation de la taxe additionnelle aux droits de mutation sont réparties au profit des communes de - 5000 habitants, selon les critères suivants adoptés par l'assemblée départementale le 21/09/2007 :

- 60% en fonction de la longueur de voirie communale
- 10% en fonction de la population

- 20% en fonction de l'effort fiscal
- 10% en fonction des dépenses d'équipement

L'enveloppe globale à répartir au titre de 2014, a subi une diminution de 9.21% en liaison avec la tendance du marché immobilier.

Ainsi la commune de Céré-la-Ronde va bénéficier de la somme de 33 037.47 €.

▪ **2015-090 : Modification des statuts de la Communauté de Communes de Bléré Val de Cher**  
**(Siège social et prise de compétence du PLUi)**

Monsieur le Maire donne lecture des modifications statutaires proposées. Le Conseil Communautaire a le 24/09 dernier, acté 2 propositions de modifications statutaires. Ces propositions doivent désormais faire l'objet d'une délibération des conseils municipaux des communes membres.

**a. Adresse du siège social de la CCBVC**

**Article 3** : Le siège de la Communauté de Communes est fixé

~~19 Avenue du Colonel Jacques SOUFFLET, 37150 LA CROIX EN TOURAINE.~~  
 39 Rue Gambetta - 37150 BLERE

**b. PLUi - Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**

**1. En matière d'aménagement de l'espace communautaire :**

- schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur
- zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire liées exclusivement à la création des nouvelles zones d'activités économiques
- élaboration, gestion et suivi d'une charte intercommunale de développement et d'aménagement
- constitution de réserves foncières nécessaires à la réalisation des projets communautaires
- Etude, mise en place et gestion d'un système d'information géographique (SIG)
- Etude en vue de la création d'une structure d'instruction des documents d'urbanisme sans préjudice du pouvoir de décision qui demeure de la compétence exclusive du Maire
- ~~plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale~~

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** la loi 99-546 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale, dite Loi Chevènement,

**Vu** l'arrêté 14 décembre 2000, modifié, par lequel Monsieur le Préfet d'Indre et Loire a créé la Communauté de Communes de Bléré-Val de Cher au 1<sup>er</sup> janvier 2001,

**Vu** le Conseil Communautaire en date du 24 septembre 2015

**Vu** le courrier recommandé de Mme la Présidente de la communauté de communes sollicitant une modification des statuts de la CCBVC,

**Après avoir été présenté,**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **ACCEPTE** la modification des statuts de la Communauté de Communes aux communes membres selon le projet joint,
- **CHARGE M. le Maire** de signer l'ensemble des pièces relatives au dossier,
- **DIT** que la présente délibération sera adressée à Mme la Présidente de la communauté de communes de Bléré Val de Cher

▪ **2015-091 : Rapports d'activités CCBVC 2014**

Monsieur le Maire présente les rapports d'activités 2014 de la communauté de communes de Bléré Val de Cher :

- Le rapport général 2014
- Le rapport sur la qualité et le prix du service public pour le service REOM Déchets Ménagers.

Le conseil doit prendre acte de la présentation de ces rapports.

**Le Conseil Municipal,**

**Vu le Code Général des Collectivités territoriales,**

**Vu les rapports établis par la communauté de communes de Bléré Val de Cher au**

titre de l'année 2014,  
Vu le dossier présenté,

- PREND ACTE des rapports d'activités 2014 de la communauté de communes de Bléré Val de Cher,
- PRECISE que la présente délibération sera transmise à la Communauté de Communes de Bléré Val de Cher,
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à ce dossier

▪ 2015-092 : Délégation de signature à Mme la Présidente de la CCBVC - Urbanisme

M le Maire informe que la Communauté de Communes a créé le service instruction de l'Urbanisme au bénéfice des communes depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014. Les objectifs de ce service mutualisé est de renforcer la proximité et la qualité de l'instruction et de réduire les délais par une meilleure maîtrise du suivi des procédures.

L'instruction des dossiers exige parfois la consultation pour avis de services extérieurs tels que le SDIS, Edf, la commission Accessibilité...par conséquent il est demandé aux maires qui le désirent de déléguer cette étape à la Communauté de Communes et plus particulièrement à Mme la Présidente, Jocelyne COCHIN, à Monsieur le 1<sup>er</sup> vice-président, Jean-Francis BISTER et à Monsieur le 8<sup>e</sup> vice-président, Jean-Claude OMONT pour la signature et envoi des courriers relatifs à la consultation des services extérieurs.

**Le Conseil Municipal,**

**Accepte la délégation de signature telle que présentée**

**Donne délégation à M le Maire pour établir l'arrêté correspondant.**

▪ 2015-093 : Demande de fonds de concours pour Eclairage Public auprès du SIEIL

M le Maire informe que l'armoire électrique de la **rue de la ronde** devenue très vétuste a nécessité une grosse remise aux normes que VIGILEC a dernièrement réalisé pour la somme de 3 592.80 € TTC. Les désordres rencontrés les mois passés ne devraient plus se reproduire.

Le SIEIL subventionne ces projets à hauteur de 70% de la somme sous condition de faire une demande de fonds de concours et d'y joindre différentes pièces au formulaire fourni par Vigilec, dont notamment une délibération de la commune qu'il convient de prendre ce soir.

**Le Conseil Municipal,**

**Vu la vétusté de l'armoire électrique située rue de la ronde**

**Vu le devis VIGILEC d'un montant de 3592.80 € TTC**

**Vu les aides octroyés par le SIEIL pour l'éclairage public**

**Sollicite une demande de fonds de concours auprès du SIEIL**

**Donne délégation à M le Maire pour signer le formulaire de demande ainsi que tous documents afférents.**

▪ 2015-094 : Etude SAFER sur l'appréhension des biens vacants et sans maître de la commune

M le Maire présente la proposition d'étude de biens vacants et sans maître envoyée le 25/09/2015 par la SAFER.

Ainsi la commune de Céré-la-Ronde pourrait appréhender ses biens afin :

- De se constituer une réserve foncière en vue de la réalisation de projets nécessitant une maîtrise foncière (activité économique, habitat, divers aménagements...)
- De lutter contre l'enfrichement et le mitage, pour une reconquête agricole et paysagère de certains secteurs,
- De restructurer foncièrement des exploitations agricoles et forestières

- De constituer un patrimoine pour la collectivité et la possibilité de vendre ce foncier pour financer des investissements communaux.

Cette étude se décompose en 4 phases distinctes :

1. Localisation des biens présumés vacants et sans maitre	estimé	à
1 152.72 € TTC		
2. Guide de la procédure et assistance administrative	estimé	à
1 729.08 € TTC		
2bis. Enquête Préalable et suivi de la procédure	estimé	à
3 458.16 € TTC		
3. Envoi des courriers	estimé	à 106.70 €
/courrier		

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré**

**Accepte** la proposition d'étude de biens vacants et sans maître envoyée le 25/09/2015 par la SAFER.

**Accepte** de faire réaliser dans un premier temps la phase 1 de cette étude intitulée « Localisation des biens présumés vacants et sans maitre » d'un montant TTC de 1 152.72 €.

Les 3 autres phases seront appréciées ultérieurement au vu des résultats de la phase 1.

**Donne délégation à M le Maire pour signer tous documents afférents à cette phase 1 de l'étude.**

#### ▪ 2015-095 : Sécurité Incendie au Château de Montpoupon

Le SIAEP réuni en séance le 23/09 dernier n'ayant pas souhaité prendre à sa charge la bâche incendie sollicitée par M Quentin de LOUVENCOURT, il convient de re-délibérer ce soir sur cette demande.

**M Amaury de LOUVENCOURT propose que le terrassement soit pris en charge à 100% par le château de Montpoupon afin de limiter les coûts à la commune.**

Au regard de la loi, chaque commune se doit de disposer en permanence de points d'eau afin d'assurer l'alimentation des engins de lutte contre l'incendie (Art L2212-2 du CGCT). L'ensemble de ces points d'eau forme la défense extérieure contre l'incendie (DECI) de la commune.. Le présent règlement a pour objet de préciser les ressources en eau nécessaires pour assurer la couverture des risques en cas d'incendie.

Il précise aussi le type de point d'eau incendie (PEI) et leurs caractéristiques.

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** l'arrêté du 1<sup>er</sup> février 1978 relatif au règlement d'instruction et de manœuvre des sapeurs-pompiers communaux.

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L 2 212-2 Alinéa 5;

**Vu** la circulaire interministérielle n° 465 du 10 décembre 1951 relative à la défense incendie ;

**Vu** la circulaire interministérielle du 20 février 1957 ;

**Vu** la circulaire du ministère de l'agriculture du 9 août 1967 ;

**Vu** le trop faible débit de la borne incendie sis Château de Montpoupon contrôlé à 45 m3/h au lieu des 60 m3 légal et des 75 m3 préconisés

**Considérant que le maire, détenteur des pouvoirs de police a autorité et responsabilité en matière de défense incendie de sa commune. Les communes sont tenues d'assurer la défense extérieure contre l'incendie.**

**Considérant le risque élevé au vu de la superficie totale des bâtiments.**

**Accepte** à 8 voix Pour, 1 abstention (Amaury de LOUVENCOURT) et 0 voix contre que la commune finance la réalisation d'une défense incendie au château de Montpoupon

**Accepte** à 8 voix Pour, 1 abstention (Amaury de LOUVENCOURT) et 0 voix contre que le terrassement soit à 100% pris en charge et réalisé par le château de Montpoupon

**Accepte** à 8 voix Pour, 1 abstention (Amaury de LOUVENCOURT) et 0 voix contre que le financement de la pose et de la bâche soit prise en charge par la commune.

**Donne délégation à M le Maire** pour signer tous devis nécessaires à cette opération.

**Donne délégation à M le Maire** pour rédiger et signer une convention sous sein privée d'une durée de 20 ans renouvelable entre la commune et le Château de Montpoupon.

**Précise** que la bâche restera la propriété de la commune

▪ **2015-096 : Choix de l'Architecte pour la « Phase 2 St Vincent »**

M le Maire informe que la Commission d'Appel d'offres s'est réunie le samedi 03 octobre dernier pour rencontrer les 3 architectes ayant participé au Concours à architecte concernant le projet Phase 2 St Vincent et rend compte du choix de la commission qui a attribué la note de 0.59/1 au Cabinet Maes de Bléré, 0.69/1 à Loic Richalet de Boulogne Billancourt et 0.82/1 à l'atelier RVL de Tours.

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** la consultation restreinte en date du 20/08/2015 du Concours à architectes

**Vu** les 3 candidatures reçues et leur projet

**Vu** la présentation des 3 projets réalisées le 03/10/2015 devant la commission d'appel d'offres

**Vu** l'avis de la commission d'appel d'offres réunie le 03/10/2015

**Après en avoir délibéré,**

**Approuve** à la majorité par 9 voix Pour, 1 contre et 0 abstention l'Atelier RVL de Tours pour son projet de 2 fois 2 logements pour un coût de maîtrise d'œuvre estimé à 49 107.40 € et à 516 920 € de construction pour 4 logements soit 129 230 €/logement.

**Dit** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2015 à l'article 2313 Opération 166

**Charge M le Maire de signer les différentes pièces du marché.**

Les entreprises retenues et non retenues seront avisées dans les formes prescrites par courrier recommandé.

▪ **2015-097 : Personnel Communal - Demande de Mutation et recrutement**

M le Maire informe de la demande de mutation de Mme Caby au 30/11/2015. Son départ officiel est prévu le jeudi 26/11 pour une embauche programmée le 1<sup>er</sup> décembre en Seine Maritime.

M le Maire précise avoir reçu 2 personnes en entretien d'embauche et informe que c'est Mme Corinne CHEROUVRIER déjà en poste à la mairie de Francueil qui a été retenue. Elle assurera les mêmes tâches que Mme CABY en mairie et au Syndicat d'Eau à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2015 à raison de 35h/semaine au grade d'Adjoint Administratif de 2<sup>ème</sup> classe.

▪ **2015-098 : Demandes de M Mirault Robert fils du Capitaine Mirault Mort pour la France**

M le Maire informe s'être entretenu avec M Robert Mirault fils du Capitaine Mirault qui sollicite la commune pour qu'une rue ou une place porte le nom de son papa en la mémoire du Capitaine Mirault, mort pour la France le 11 septembre 1961 en Algérie.

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité que la place située entre les logements St Vincent rue de la ronde portera le nom de « Place Capitaine René MIRAULT 1914-1961 ».

M Robert Mirault a aussi fait part d'une maison de famille à vendre au 3 rue Saint Jacques mais après en avoir débattu, la commune ne souhaite pas se porter acquéreur.

▪ **2015-099 : Questions Diverses :**

- **Cérémonie du 11 novembre 2015 :** M le Maire en assurera le déroulement à partir de 12h00. Comme chaque année la Lyre républicaine sera sollicitée et un vin honneur clôturera la cérémonie en la salle de conseil.
- **Cérémonie de la Ste Barbe du 21 novembre 2015 :** Comme les années précédentes, le vin honneur sera offert par la commune et des élus assisteront à la cérémonie ainsi qu'à la soirée dansante.
- **Téléthon du 28 novembre 2015 :** La commune prêtera les barnums parapluies aux bénévoles pour les divers stands. Messieurs DUVIVIER et de LOUVENCOURT assisteront au repas Pot au feu. Monsieur de LOUVENCOURT se propose d'offrir des calligraphies pour la tombola. 140 repas seront à réserver en mairie avant le 24/11, délais de rigueur.
- **Prochain conseil municipal de Novembre:** il aura lieu le vendredi 27 novembre à 19h. Pas de conseil en décembre.
- **Cérémonie des Vœux 2016 :** elle aura lieu le samedi 30 janvier à partir de 18.30. Un buffet constitué les différents commerçants et artisans de la commune clôturera la cérémonie.
- **Transport scolaire du Lochois et Avenant 3 du Conseil Départemental 37 :** Le département ne participant plus aux frais de structure du SITS du Lochois estimés à 20 000€. Les communes membres devront augmenter leur participation de 1€/habitant soit 2€ au lieu des 1€ actuel/habitant. Le Conseil Municipal, accepte à l'unanimité l'augmentation éventuelle.  
M L.HARDOUIN et Mme M.ALLAB se rendront à la réunion transport du Syndicat lundi 09 novembre prochain à Ferrière.
- **Demande d'abri bus aux 5 cèdres:** M le Maire fait part d'une demande de parents d'élèves concernés pour un abri bus à l'arrêt des 3 Cèdres au Petit Prévost. Le Conseil Municipal, accepte à l'unanimité la réalisation d'une dalle béton et l'achat d'un abribus en bois. M HARDOUIN est chargé de la réalisation de ces travaux dans les meilleurs délais.
- **Jour de Cher 2016:** M le Maire informe qu'un nouvel événement a été créé au sein de la CCBVC. Il a été nommé « Jour de Cher », c'est un projet participatif porté par les habitants et les associations des 15 communes du Territoire qui consiste en une cavalcade de radeau sur l'eau en partance de la plage de St Georges vers Bléré en passant par plusieurs maisons éclusière où diverses animations seront données- la CCBVC fournira 1 radeau à chaque commune, ensuite à chacune d'elle de trouver un thème et de décorer son radeau en conséquence. La première aura lieu le 14 juillet 2016. Des réunions auront lieu prochainement afin de présenter ce projet aux habitants et associations de Céré la ronde pour mieux les associer. Une autre date devra être trouvée pour le tir du feu d'artifice habituellement tiré le 14/7 au stade.
- **Un fruit pour la Récré :** Le conseil est favorable à la mise en place de ce dispositif rénové et simplifié pour faciliter la distribution de fruits et de légumes dans les écoles, telle que celle de Céré. Les membres de la commission scolaire sont chargés de la mise en place de ce programme dès la rentrée de janvier avec un objectif : **donner le goût et le plaisir de manger des fruits et légumes aux plus jeunes !**

**Plus de question ne venant à l'ordre du jour, Monsieur le Maire déclare la séance levée à 21h30.**