

Compte-Rendu de la réunion du Conseil Municipal du 18 septembre 2015  
Réuni sous la présidence de M. Jacques DUVIVIER, Maire.

-----

Etaient présents : Jacques DUVIVIER, Philippe CAUBEL jusqu'à 20h45, Ludovic HARDOUIN, Amaury de LOUVENCOURT, Vincent BONIGAL, Christian RICOU à partir de 19h15, Céline CEFBER-MANDARD, Yvon GUEGAN et Olivier ARNOLD à partir de 21h30.

Etaient absents avec pouvoir: Monique ALLAB avec pouvoir à Céline CEFBER-MANDARD

Etait absent sans pouvoir : M Olivier ARNOLD jusqu'à 21H30, Christian RICOU jusqu'à 19h15

Mme Céline CEFBER-MANDARD a été nommée secrétaire de séance

▪ 2015-072 : Approbation du Procès Verbal du Conseil Municipal du 31 juillet 2015

Lecture faite et sans observations à l'issue de l'envoi du dit Procès Verbal aux membres du Conseil Municipal, le Procès Verbal du 31 juillet 2015 est approuvé à l'unanimité, à savoir : 0 voix Contre, 0 abstention, et 8 voix Pour.

▪ 2015-073 : Communication de M le Maire sur les dispositions prises en application des articles L 2122-22 et L.2122-23 du CGCT depuis le 31/7/2015

- L'accord du bon de commande auprès de **BOLLORE ÉNERGIE** pour la livraison de 1000l de GNR pour le tracteur ERGOS et 1000l de gasoil pour le car scolaire d'un montant TTC de 1748.40 € imputé au compte de fonctionnement 60622.
- Acceptation du devis **MSE** pour la commande de nouveaux graisseurs pour la station d'épuration d'un montant TTC de 367.20 € imputé au compte de fonctionnement 61523.
- Acceptation du devis **SES Nouvelle** pour l'achat de 5 plaques numérogiques pour les 5 logements St Vincent d'un montant TTC de 66.30 € imputé au compte d'investissement 2313 Opération 151.
- L'accord du bon de commande auprès de **La Pharmacie Des Vignes** de St Georges pour le réapprovisionnement des boîtes à pharmacie de l'ensemble scolaire imputé au compte de fonctionnement 60624.
- Acceptation du devis **CHOINIÈRE** pour la réparation d'une rupture d'alimentation eau sous carrelage dans le labo charcuterie d'un montant TTC de 1233.88 € imputé au compte de fonctionnement 615222.
- Acceptation d'une convention pour 2 jours de formation budgétaire pour 1 élu via le GRETA d'un montant TTC de 380 € imputé au compte de fonctionnement 6535.
- Acceptation du devis **REGIE PROD (Radio Graffic)** pour une formule annonces illimitées pour 1 année d'un montant TTC de 480.00 € imputé au compte de fonctionnement 6232.
- Acceptation du devis **GEOPLUS** pour le bornage du futur chemin piétonnier d'un montant TTC de 1380.00 € imputé au compte d'investissement 2315 Opération 153.
- L'accord du bon de commande auprès de **PLEIN CIEL** pour le rachat d'étiquettes d'affranchissement pour le courrier postal d'un montant TTC de 65.78 € imputé au compte de fonctionnement 6064.
- Acceptation du devis **PIERRE LEGOFF** pour une commande de produits d'entretien d'un montant TTC de 769.53 € imputé au compte de fonctionnement 60631.
- Acceptation du devis **COMAT & VALCO** pour le rachat d'une table pliante pour manifestation suite à la perte lors d'un prêt d'un montant TTC de 154.93 € imputé au compte de fonctionnement 60632. Ce rachat sera refacturé à l'emprunteur l'ayant égaré.

- Acceptation du devis **RIBREAU** pour le remplacement d'une baie vitrée chez un locataire de la rue du stade d'un montant TTC de 4476.01 € imputé au compte de fonctionnement 615223.

**Arrivée de M Christian RICOU à 19H15.**

▪ **2015-074 : Dispositions financières sur BP2015**

**1. Décision Modificative n°2**

M le Maire donne la parole à Monsieur Yvon GUEGAN qui informe qu'au vu de l'insuffisance budgétée au **Chapitre 024** Produits de cession et du montant de la **cession du broyeur VIGOLO**, il convient de rectifier l'équilibre budgétaire par la décision modificative suivante :

SECTION INVESTISSEMENT		
DESIGNATION	RECETTES	DEPENSES
020 Dépenses imprévues		500.00 €
024 Produits de cessions	500.00 €	

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité la décision modificative n°2 ainsi présentée par 9 voix POUR, 0 voix CONTRE et 0 ABSTENTION,.**

**2. Décision Modificative n°3**

M le Maire donne la parole à Monsieur Yvon GUEGAN.

**Vu** la délibération 2015-063 concernant une recette attendue relative à la répartition de l'amende de police ;

**Vu** les disponibilités financières au **Chapitre 23 Art.2315 Opération 165** Programme voirie 2015 ;

**Vu** les besoins de crédits supplémentaires au **Chapitre 23 Art.2315 Opération 151** Construction d'un ensemble de 5 logements secteur ST VINCENT (Réseaux ERDF, ORANGE et numérotation des maisons) ;

**Vu** les crédits nécessaires à l'ouverture de l'**Opération 166** pour la **2<sup>nd</sup> PHASE SECTEUR ST VINCENT - CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS TYPE 4 ET 5** ;

Monsieur Yvon GUEGAN propose au Conseil Municipal, la décision modificative suivante :

SECTION INVESTISSEMENT		
DESIGNATION	RECETTES	DEPENSES
133 - Subvention d'investissement - Fonds affectés à l'équipement transférables		
1332 Amende de police	5 044.74 €	
23 - Immobilisations en cours		
Opération 165 - 2315 Programme VOIRIE 2015		- 24 000.00 €
Opération 151 - 2315 Construction d'1 ensemble de 5 logements secteur ST VINCENT		9 044.74 €

<b>Opération 166 - 2313</b> « 2 <sup>nd</sup> Phase Secteur ST VINCENT - Construction de 4 logements de type 4 et 5 »		20 000.00 €
---	--	-------------

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité la décision modificative n°3 ainsi présentée par 9 voix POUR, 0 voix CONTRE et 0 ABSTENTION.**

### **3. Décision Modificative n°4**

M le Maire donne la parole à Monsieur Yvon GUEGAN qui informe que pour permettre la passation des écritures relatives aux amortissements obligatoires (chapitre 20), il convient de modifier les crédits budgétaires par la décision modificative suivante :

<b>SECTION FONCTIONNEMENT</b>		
<b>DESIGNATION</b>	<b>RECETTES</b>	<b>DEPENSES</b>
<b>CH 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</b>		
<b>6811</b> Dotations aux amortissements des immobilisations		58 871.52 €
<b>023</b> Virement à la section d'Investissement		- 58 871.52 €
<b>SECTION INVESTISSEMENT</b>		
<b>DESIGNATION</b>	<b>RECETTES</b>	<b>DEPENSES</b>
<b>021</b> Virement à la section de Fonctionnement	- 58 871.52 €	
<b>CH 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</b>		
<b>2802</b> Frais liés à la réalisation des documents d'urbanisme et à la numérisation du cadastre	33 976.47 €	
<b>28031</b> Frais d'études	17 816.58 €	
<b>28033</b> Frais d'insertion	1 540.98 €	
<b>28051</b> Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	5 537.49 €	

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité la décision modificative n°4 ainsi présentée par 9 voix POUR, 0 voix CONTRE et 0 ABSTENTION.**

### **4. Contribution 2015 au Fonds de Solidarité**

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** la demande en date du 30 juillet 2015 du Conseil Départemental d'Indre et Loire à la contribution de 0.45 € par habitant pour l'année 2015,

**Vu** le nombre d'habitants de la commune de Céré-la-Ronde fixé au 01.01.2015 à 462 habitants.

**Considérant** la nécessité de soutenir ce dispositif venant en aide aux administrés les plus démunis,

**Après en avoir délibéré**

**Accepte à l'unanimité** la Contribution au Fonds de Solidarité Logement à 0.45€ par habitant soit un montant total de 207.90 €.

#### **5. Admission en non valeurs**

M le Maire donne la parole à M Yvon GUEGAN qui informe qu'à la demande de M le Trésorier de Bléré, il convient d'admettre en non valeur la somme de 56.73 €. Le conseil municipal accepte à l'unanimité.

#### **6. Devis à valider**

- **Illuminations Pyro-fêtes pour déco hiver 2015** : M le Maire informe que le rendez vous a dû être reporté, par conséquent il propose d'en rediscuter au prochain conseil municipal d'octobre.
- **Devis Tessier Paysage Haie cimetière** : M Ludovic HARDOUIN informe que la propriétaire jouxtant le cimetière a sollicité le remplacement de l'actuelle haie séparative. Des solutions ont été demandées à un paysagiste. Les 2 devis proposés étant trop onéreux, M HARDOUIN est chargé de solliciter d'autres entreprises pour comparatif avant toute décision finale. M le Maire contactera aussi la propriétaire demanderesse afin d'en savoir plus sur le problème soulevé.
- **Devis Perrault pour nettoyage mousse rue du stade** : M le Maire informe avoir sollicité un devis pour le nettoyage des pignons et façades des logements locatifs de la rue du stade noircis par des champignons. Un logement a aussi besoin d'une réfection en maçonnerie d'une partie de sa façade. Le devis d'un montant TTC de 10 505.00 € est accepté à l'unanimité. Les travaux pourront être réalisés à partir de la mi-novembre.
- **Devis Cofintex** : Suite à l'effraction sans vol de cette semaine, il paraît judicieux de renforcer le système de sécurité actuel de la mairie d'un coût de 360.02 €. Des caméras de surveillance sont aussi envisagées, M Amaury de LOUVENCOURT est chargé de demander des devis auprès de prestataires compétents.

#### ▪ **2015-075 : Réouverture du Cabinet Médical à un infirmier au 1<sup>er</sup> Octobre.**

M le Maire informe avoir rencontré M Michel CARATY d'Epeigné les Bois souhaitant intégrer une partie du Cabinet Médical au 2 rue Alfred de Vigny afin d'y assurer une permanence en tant qu'infirmier libéral. Le règlement et la convention d'entrée dans les lieux programmée le 1<sup>er</sup> octobre 2015 ont été validés.

#### ▪ **2015-076 : MAPA Restreint « Aménagement Centre Bourg » : choix des entreprises lots 1 et 2.**

M le Maire donne la parole à M Caubel en charge de ce dossier d'appel d'offres qui informe le Conseil Municipal que 7 entreprises (3 pour le lot 1 et 4 pour le lot 2) ont répondu au marché dans les délais avec les propositions suivantes qui ont été analysées avec le maître d'œuvre, le Cabinet BEI de la Croix en Touraine:

1. **Lot 2 : AZ EQUIPEMENT** avec une offre TTC de 4 945.68 €
2. **Lot 1 : BUSSER-PROVOST** avec une offre TTC de 73 278.47 €
3. **Lot 1 : EIFFAGE** avec une offre TTC de 74 225.96 €
4. **Lot 2 : AXIMUM** avec une offre TTC de 6 583.44 €

- 5.Lot 2 : **ESVIA** avec une offre TTC de 4 328.00 €
- 6.Lot 2 : **SIGNATURE** avec une offre TTC de 10 564.14 €
- 7.Lot 1 : **VERNAT** avec une offre TTC de 73 375.08 €

Après étude détaillée des offres, la commission d'appel d'offres propose de retenir l'offre de l'Ets **BUSSER-PROVOST** pour le lot 1 et l'offre de l'Ets **ESVIA** pour le lot 2.

Les entreprises non retenues seront avisées dans les formes prescrites par courrier recommandé.

Le Conseil Municipal approuve ce choix à l'unanimité soit 9 voix Pour, 0 contre, 0 abstention.

▪ **2015-077 : Marchés Club House et Aire de camping-cars**

M le Maire informe avoir rencontré, durant les congés de M Caubel, M Viot de l'Atelier RVL pour l'informer des modifications actés le 31/7 lors du dernier conseil. Les dossiers d'urbanisme seront déposés au plus tard début octobre.

▪ **2015-078 : Dissolution du Syndicat Bléré Val de Cher au 31.12.2015**

M le Maire donne la parole à M Christian RICOU, vice-président du SIBVC qui expose la nécessité de délibérer sur les points suivants :

**1. DISSOLUTION DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL BLERE VAL DE CHER - CONVENTION PORTANT INSTITUTION D'UN SERVICE COMMUN ENTRE LA CCBVC ET LES COMMUNES MEMBRES - APPROBATION**

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**

**Approuve** la convention portant institution, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016, d'un service commun entre la Communauté de communes et ses communes membres ;

**Autorise** M. le Maire à signer ladite convention.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir dans un délai de deux mois devant le tribunal administratif d'Orléans à compter de sa publication et de sa notification au représentant de l'Etat dans le département.

**2. APPROBATION DE LA DISSOLUTION DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL BLERE VAL DE CHER**

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**

**Approuve** la proposition de dissolution du syndicat intercommunal Bléré Val de Cher au 31 décembre 2015 ;

**Approuve** le principe de la création d'un service commun par la Communauté de communes Bléré Val de Cher à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016 par transfert direct en pleine propriété et à titre gratuit, sous forme d'apport en nature, de l'actif et transfert direct du passif du syndicat intercommunal à la Communauté de communes de Bléré val de Cher

**Approuve** le principe de la reprise intégrale par la Communauté de communes Bléré Val de Cher des personnels administratifs et techniques composant le syndicat intercommunal, dans les conditions d'emploi, de statut, et de carrière qui sont les leurs, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016 ;

**PRENDRE ACTE** de la création d'une entente intercommunale entre la communauté de communes de Bléré val de Cher et les communes de Azay sur Cher, Larcay et Vêretz

**Charge** M le Maire de la signature des divers documents afférents à cette dissolution

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir dans un délai de deux mois devant le tribunal administratif d'Orléans à compter de sa publication et de sa notification au représentant de l'Etat dans le département.

▪ **2015-079 : Acquisitions parcellaires**

- ❖ **Parcelle Boutard** : M le Maire informe avoir rencontré cet été, Mme Jeannine BOUTARD propriétaire de la parcelle ZK75 au lieu-dit Les Rouberies. Après avoir pris l'aval de son notaire, Mme Boutard accepte de céder cette parcelle de terre à la commune moyennant 21 000 € net vendeur.

Le projet envisagé est de proposer 3 ou 4 terrains viabilisés à la vente.

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Accepte** cet achat de 21 000€

**Charge** M le Maire de la signature auprès de son notaire de famille M<sup>e</sup> Philippe BRUNET de Montrichard

- ❖ **Aménagement Centre bourg** : M le Maire informe de la nécessité d'acquérir environ 120 m<sup>2</sup> de terrain sur la parcelle voisine appartenant aux Consorts J.DENIS et J.GAUDIER. Les accords verbaux ont été conclus et la commune propose :

- o D'indemniser à hauteur de 1 200€ soit 10€ du m<sup>2</sup>

- o De prendre en charge les frais de notaire, de géomètre, de parution...

- o De réaliser une clôture séparative entre le chemin piétonnier et le terrain avec un portillon d'accès.

- ❖ **Maison marmioli** : M le Maire explique qu'un litige sur la partie potager empêche toute signature de compromis pour le moment. Une vente séparée des 2 biens est envisagée. M le Maire a pouvoir pour la signature des actes à venir.

▪ **2015-080 : Campagne de stérilisation des animaux errants de la commune**

M le Maire donne la parole à Mme Céline CEFBER-MANDARD qui informe de l'urgente nécessité de faire stériliser tous les chats errants qui prolifèrent à vue d'œil sans que leurs propriétaires ne réagissent. La spa de Luynes donne des bons de stérilisations dans le cadre d'une campagne annuelle et un vétérinaire de Noyers procède sur rdv à ces opérations.

Mme Céline CEFBER-MANDARD est chargée de demander les bons auprès de la Spa de Luynes et les agents se chargeront de les emmener à Noyers.

**Départ de M Caubel à 20h45**

▪ **2015-081 : Demande de participation financière aux inscriptions ALSH hors CCBVC**

En l'absence de Mme ALLAB, M le Maire donne la parole à Céline qui rend compte de l'historique du dossier et des différentes possibilités de prise en charge de l'accueil d'enfants de Céré au ALSH d'Orbigny.

Comme proposé par le service Petite enfance, enfance, jeunesse de la CCBVC, le Conseil Municipal accepte de prendre à 100% le reste à charge des familles inscrites, à hauteur de 1.75 €/heure de présence/enfant.

Ces sommes seront déduites des charges transférées. La CCBVC demandera un état de présence des enfants à la CC Montrésor qui gère l'ALSH d'Orbigny.

▪ **2015-082 : 51<sup>ème</sup> Foire aux Chèvres sur le thème de la Chine**

M le Maire rend compte des diverses réunions avec le Comité des Fêtes et du futur programme de la Foire :

**10H30 : BANDA**

**11H00 : CONCOURS DE FROMAGES DE CHEVRES ET ACCUEIL DES ELUS OFFICIELS**

**11H30 : DEBUT DU DEFILÉ AVEC LES OFFICIELS - DANSE DU DRAGON ET SHAOLIN dans les rues**

**12H00 : DISCOURS DU MAIRE + REMISE DES PRIX + VIN HONNEUR**

**14H00 : FLEUVE BLEU SUR SCENE**

**14H30 : DEFILÉ DANSE DU DRAGON ET SHAOLIN dans les rues**

**15H30 : BANDA ET FANFARE**

**16H00 : DANSE FLEUVE BLEU ET KUNG FU SUR SCENE**

▪ **2015-083 : Sécurité Incendie au Château de Montpoupon**

M le Maire donne la parole à M Amaury de LOUVENCOURT qui souhaite informer que les services de sécurité du SDIS37 lui ont fait remarquer que la borne incendie de Montpoupon avait un débit non conforme de 45 m3/h au lieu des 60 m3 légaux et des 75 m3/h préconisés pour sécuriser le château, les camions de pompiers ne pouvant pas accéder à l'intérieur du château en cas d'incendie.

M de LOUVENCOURT sollicite donc soit des travaux sur le réseau d'alimentation eau pour augmenter le débit ou bien l'achat d'une bêche incendie qui sera installée dans le jardin du château.

M HARDOUIN, Président du Siaep informe que le Comité Syndical se réunit mercredi 23 septembre, ce point sera mis à l'ordre du jour.

▪ **2015-084 : Accueil de réfugiés à Céré la Ronde**

M le Maire donne la parole à Céline qui propose que la collectivité accueille une famille de réfugiés qui pourrait être hébergée dans le futur grand logement St Vincent.

**La majorité des élus souhaite que les habitants soient consultés au préalable avant d'accueillir une famille.**

▪ **2015-085 : Ouverture Enquête Publique Aliénation de Chemins Ruraux**

M le Maire informe que l'enquête publique en vue de l'aliénation des chemins ruraux CR85 au lieu-dit Les Priseaux, le CR 67 dit de Beauchêne à Montbuisson, le CR 46 à La Maillardièrre et le CR 126 à La Taille des Priseaux-La maison rouge- va se dérouler sur le territoire de Céré la ronde du Lundi 12 octobre 2015 à 9h00 au Lundi 26 octobre 2015 à 16h30.

M Hubert FOUQUET, géomètre en retraite sera désigné en qualité de commissaire enquêteur et tiendra ses permanences : **le lundi 12/10 de 9h à 12h, le samedi 17/10 de 9h à 11h00 et le lundi 26/10 de 14h à 16h30.**

**Arrivée de M Olivier ARNOLD à 21h30**

▪ **2015-086 : Questions Diverses :**

❖ **Prochain conseil municipal d'Octobre** : il aura lieu le vendredi 23 octobre à 19h00.

❖ **Inauguration de la vierge à l'enfant**: Elle aura lieu le dimanche 20/9 à 10h00 pour les Journées du Patrimoine. M Amaury de LOUVENCOURT en charge de ce

projet procédera à un discours et un petit vin honneur sera servi sur le parvis de l'église.

- ❖ **Publicités extérieures sur panneau d'information** : M le Maire a été sollicité par le cinéma « Le Régent » de Montrichard pour que les programmes soient mis en ligne par la mairie sur le panneau. La demande est acceptée, Mme PERRET sera chargée de procéder à l'insertion des programmes semaine par semaine.
- ❖ **Agents communaux** : une réunion sera organisée à la demande de certains salariés
- ❖ **PPI Storengy 2015**: M Arnold informe qu'un exercice annuel de sécurité est programmé le mardi 22/9 toute la matinée. Les routes et accès dans le périmètre seront fermés à la circulation avec déviation le temps de l'exercice. Sous les ordres de la Préfecture et de Storengy, M Arnold sera présent et assurera la coordination entre les services en tant qu'élus de la commune.

Plus de question ne venant à l'ordre du jour, Monsieur le Maire déclare la séance levée à 22h00.